

Protokoll fra ordinært årsmøte i Nye Major 3 Sameie

Møtedato: 09.04.2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Hammersborg Torg 1 i Obos sine lokaler

Til stede: 7 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 7 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Tamara B Christensen.

Møtet ble åpnet av Arne Kjeldsen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Arne Kjeldsen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Tamara B Christensen foreslått. Som protokollvitne ble Ståle Ackermann foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent med anmerkning om at resultatregnskapet for parkeringssameiet som var vedlagt innkallingen ikke var ferdig signert.

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Vedtatt

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås dekket av egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 62 000.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring i tråd med ny eierseksjonslov

Forslag til vedtak: Nye reviderte vedtekter iht ny eierseksjonslov vedtas

Protokolltilførsel: Styret undersøker nærmere hva som er seksjonseier og sameiets vedlikeholdsansvar når det gjelder takterrassene.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Arne Kjeldsen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Stein Jacob Frisch foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Ståle Ackermann foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
Ketil Sahlen

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 18:40. Protokollen signeres av

Arne Kjeldsen /s/
Møteleder

Tamara B Christensen /s/
Fører av protokollen

Ståle Ackermann /s/
Protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Arne Kjeldsen	2018-2020
Styremedlem	Stein Jacob Frisch	2018-2020
Styremedlem	Simen Sjølie	2017-2019
Varamedlem	Ståle Ackermann	2018-2019