

HUSORDENSREGLER FOR VELHAVEN BOLIGSAMEIE

Vedtatt 30.09.2004
Revidert 26.04.2017
Revidert 19.04.2018
Revidert 16.06.2020

§ 1. FORMÅL

Husordensreglene skal sikre beboerne og brukerne av seksjonene i sameiet trivsel, regulere forhold som kan være til sjenanse for andre og skape et godt bo- og arbeidsmiljø hvor alle kan trives og føle seg trygge.

Velhaven Boligsameie er en del av Pilestredet Park Økodrift (PPØ) og er gjennom det også forpliktet til å følge de vedtekter som til enhver tid gjelder for PPØ.

§ 2. GENERELT

Beboerne og seksjonsbrukerne plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene. Seksjonseier er ansvarlig for at reglene blir gjort kjent for husstanden/leietakere/seksjonsbrukere, og at de blir overholdt av disse og andre som gis adgang til leiligheten/seksjonen. For eventuelle overtredelser av husordensreglene foretatt at leietaker eller andre beboere, svarer seksjonseier som om overtredelsen var hans egen.

§ 3. RO

Leilighetene må ikke brukes slik at de sjenerer andre. Det skal som hovedregel være ro mellom kl. 23-07.

Skal man holde selskap/fest som kan være til sjenanse for andre, skal naboer som kan bli berørt, varsles på forhånd. Uansett plikter man å ta hensyn til at lyden bærer godt mellom leilighetene og ute på terrassene.

Banking og bruk av støyende verktøy er ikke tillatt mellom kl. 20-07 på hverdager og kl. 20-10 i helger og på helligdager. Skal oppussing foregå utenom disse tidene, må øvrige beboere og seksjonsbrukere varsles i god tid. Oppussing som vil vare mer enn en uke og medføre støy- og/eller støvplager for andre i sameiet, skal forhåndsgodkjennes av styret.

Musikkøvelser som kan være til irritasjon for andre, er ikke tillatt mellom kl. 20-08 på hverdager og heller ikke mellom kl. 20-10 i helger og på helligdager.

§ 4. FELLESAREALER

Fellesarealene skal være rene og ryddige. Med unntak av barnevogn og rullestol, er det ikke tillatt å ha noe stående i fellesarealet som er til hinder for rengjøring eller ferdsel. Sko og søppel skal ikke stå utenfor døra til leiligheten. Sykler skal oppbevares i sykkelrommet i garasjen. Ski, kjelker og annet sportsutstyr, samt materialer og liknende skal enten oppbevares inne i den enkeltes leilighet/seksjon eller kjellerbod.

Ved bruk av takterrassen er den enkelte pliktig til å holde plassen i orden. Grillen skal alltid rengjøres etter bruk. Døren inn til terrassen skal alltid være låst. Det skal vises hensyn ved grillfester eller annet samvær på taket.

Vinduer og trapper skal ikke benyttes til lufting eller risting av sengeklær, tepper og liknende.

Dører til garasje, kjeller og fellesrom skal alltid være låst.

Utover det som er spesifisert i husordensreglene gjelder alminnelig folkeskikk.

§ 5. SKILTING

Hva som gjelder for dørskilt, postkasseskilt og navn på utvendig dørklokke er beskrevet i vedtektene. All øvrig skilting i gården skal forhåndsgodkjennes av styret.

§ 6. SØPPEL

Vanlig husholdningsavfall legges i lukkede poser og plasseres i søppelrommet i Pilestredet Park nr 27 (Pilehaven Boligsameie).

Brannfarlig avfall og søppel som renholdsarbeiderne ikke vil ta med seg, må enhver beboer/seksjonseier selv besørge bortkjøring av. Det er ikke tillatt å sette fra seg søppel og gjenstander på gulvet i søppelrommet.

§ 7. TERRASSER

Det er ikke tillatt å plassere gjenstander på terrassen som virker skjemmende og er til sjenanse for naboene. Bruk av kullgrill er heller ikke tillatt da røyken fra disse kan være plagsom for andre beboere. Lufting av tepper og lignende, kan skje på egen terrasse. Risting og banking er imidlertid ikke tillatt.

§ 8. DYREHOLD

Dyrehold er i alminnelighet tillatt så lenge dette ikke er til plage for andre beboere/seksjonsbrukere. Ved gjentatte klager på et dyr til beboer/og eller seksjonseier, kan styret beslutte å forby dette dyret hvis det beviselig er til ulempe for øvrige brukere av eiendommen.

§ 9. FORESPØRSLER, FORSLAG ELLER KLAGER

Henvendelser til styret som gjelder husorden skal kun skje skriftlig. Anonyme henvendelser behandles ikke. Informasjon fra styret vil bli gjort tilgjengelig via Vibbo (vibbo.no). I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å benytte oppslagstavlen ved postkassene, via rundskriv eller e-post når det er hensiktsmessig.

§ 10. OVERTREDELSE AV HUSORDENSREGLENE

Brudd på husordensreglene er å betrakte som et mislighold av seksjonseiers forpliktelser overfor sameiet. Slikt mislighold kan i ytterste konsekvens medføre at sameiet krever seksjonen solgt eller fraveket.