

HUSORDEN

FOR

STIGENGA BORETTSLAG

Vedtatt på ordinær generalforsamling 01.06.1976 og endret senest på ordinær generalforsamling 08.06.2006.

1. INNLEDNING

Stigenga Borettslag er et andelslag, hvor borettslagersmedlemmene i fellesskap eier husene. Dette medfører at beboerne i fellesskap er ansvarlige for at eiendommen holdes i best mulig stand og dermed skaper en størst mulig trivsel i bomiljøet. Husordensreglene har til formål å sikre beboerne gode boligforhold og trygge godt naboskap. Det er lagt vekt på muligheter for individuell utfoldelse, samtidig som fellesskapet innen de enkelte husrekker og innen borettslaget som helhet bevares. Husordensreglene er en del av leiekontrakten mellom borettslaget og den enkelte borettslagersmedlem.

2. OM BRUK AV LEILIGHETEN

Beboerne er ansvarlig for vedlikehold av egen leilighet, kfr. leiekontrakten. Vannklosett og avløp må ikke brukes til uvedkommende avfall eller på annen måte som kan føre til forstoppelse av eller skade på felles avløp. Det må heller ikke slås ut ildsfarlige eller særlig aggressive væsker (f.eks. ufortynnede kjemikalier som syrer, baser eller fremkallingsvæsker m.m.). Beboerne plikter å kjenne til hvordan leilighetens hovedkran stenges av for å kunne begrense eventuell vannskade ved skade på røranlegget. Hver leilighet er utstyrt med godkjent brannslange. Husk brannslangens plass er på badet eller i tilknytning til dette, slik at den til enhver tid er klar til bruk.

3. RO I OG UTENFOR LEILIGHETENE

Beboerne bør unngå å forårsake unødvendig og urimelig støy. Særlig bør det i sommerhalvåret utvises rimelighet ved bruk av TV, radio, grammofon og stereoanlegg. Med åpne vinduer er lydisolasjonen dårlig. I tiden fra kl. 23.00 til kl. 06.00 skal det være ro ved husene. Det er et forbud mot å ha partytelt i hagene stående oppe i mer enn fire dager sammenhengende. Musikk- og sangundervisning kan tillates etter avtale med styret. Musikk- og sangøvelser er ikke tillatt på hverdager i tiden fra kl. 21.00 og til kl. 08.00. Søn- og helligdager ikke før kl. 13.00. Forbud mot støyende og sjenerende hobbyvirksomhet inngår i ovennevnte tidsrom.

4. RADIO/TV-ANLEGGET

Hver leilighet er utstyrt med originalt HIRSHMANN antenne- opplegg. Bare dette må benyttes til tilkobling til felles- anlegget, for derav å oppnå best mulig mottaking for den enkelte. Annet utvendig antenneopplegg vil ikke kunne settes opp uten spesielt samtykke fra styret (radiostøykontrollen).

5. DYREHOLD

Det er tillatt å holde husdyr (hund/katt) etter godkjenning av styret og etter at det er undertegnet en spesiell erklæring, som er en del av husleiekontrakten.

Erklæring om hold av husdyr

Undertegnede, som holder husdyr (hund/katt), forplikter seg til å overholde følgende regler:

- 1: Hunden skal alltid føres i bånd innenfor borettslagets område. Det forutsettes at enhver huseier er kjent med politivedtektene angående hundehold, og straffebestemmelsene overfor hundeeiere som lar hunden gå løs i den tid det er båndtvang.
- 2: Hunden eller katten skal føres til et vel egnet sted hvor lufting kan foregå. Lufting av hunden må ikke foregå på steder som tørke- og bankeplasser sandkasser, plener og grøntanlegg innenfor borettslagets område. Eieren forplikter seg til å fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate seg innenfor området.
- 3: Dersom det kommer berettigede klager over at mitt husdyrhold sjenerer naboer ved lukt, bråk eller på annen måte, forplikter jeg meg til å fjerne dyret fra leiligheten hvis ikke annen minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret, etter forhandling med partene, hvorvidt en klage er berettiget.
- 4: Denne erklæring betraktes som en del av vedtektene, og brudd på erklæringen blir å betrakte som et mislighold av overstående.

For øvrig aksepterer undertegnede seg til å godta de endringer i bestemmelsene om dyrehold, som borettslaverne i generalforsamling til enhver tid finner nødvendig å måtte foreta i forbindelse med anskaffelse av husdyr.

For styret

Beboer

Dato:

Dato:

6. SØPPEL

Søppelsekkene er beregnet på husholdningsavfall. Alt avfall skal - før det legges i sekkene - være innpakket. Kartonger (pappmelk), esker o.l. skal brettes godt sammen, eventuelt rives i stykker, så plassen blir godt utnyttet.

Sekken må ikke overfylles og det er ikke tillatt å plassere søppel utenfor sekkene. Søppelplassene må holdes ryddige og rene og det må sørges for snøfjerning om vinteren. ærlig giftig eller eksplosjonsfarlig avfall må ikke legges i sekkene.

7. TØR KING, LUFTING OG BANKING

Tørkestativene skal bare brukes til tørk av vasketøy og til lufting av tøy og sengeklær. Matter, tepper og tøy kan luftes og bankes på de oppsatte bankestativ.

Tørke- og bankeplasser skal ikke brukes søn- og helligdager, 1. og 17. mai. Tøy må ikke bankes eller henge utendørs til tørk etter kl. 17.00 dag før søn- og helligdager. Det er ikke tillatt å sette opp private tørkestativ/paraplystativ i egen hage, eller trekke tørkesnorer som kan være til sjenanse for naboer.

8. FELLES GRØNTANLEGG

Grøntanlegg som ikke er tilknyttet den enkelte leilighet er fellesområde. Disse vedlikeholdes av beboerne som naturlig sogner til områdene.

9. SNØMÅKING, SANDSTRØING

Veiene mellom husene vil om vinteren bli besørget brøytet av borettslaget. Strøing må foretas av de beboerne som finner dette påkrevet.

Om sommeren bør beboerne foreta rengjøring av veiene.

10. LEKEPLASSER

Barn skal i størst mulig utstrekning få utfolde seg fritt på lekeplasser og felles grøntanlegg. Barns lek med ball tillates, dog ikke organisert fotballsparking innen borettslagets område. Aktiviteter igangsatt av eller under kontroll av velferdsutvalget omfattes ikke av denne bestemmelse. Sykling på grøntanleggene og ukontrollert sykling (racersykling) på stikkveiene er ikke tillatt.

11. TRAFIKKAVVIKLING

Kjøring med motorvogn på boligveiene skal begrenses til det helt nødvendige, og største tillatte hastighet er 15 km/t. Parkering på boligveiene er forbudt. Unntak fra dette er nødvendig av- og pålessing. Parkeringsplassene tillates kun benyttet til parkering av biler, ikke til campingvogner, tilhengere og lignende. Husstander som disponerer 1 bil kan ikke leie ekstra parkeringsplass ute, men henvises til den tildelte plassen i parkeringshuset.

12. PARKERINGSBUS

Garasjen kan kun benyttes til oppstilling av biler. Bilen skal stå parkert på den anviste plass, og parkeres slik at den er til minst mulig sjenanse for naboene. Garasjeporten må låses når parkeringshuset forlates. Bil- og motorvask er ikke tillatt i parkeringshusene. Garasjen tillates ikke benyttet som verksted utover det som er rimelig servicearbeid på egen bil.

13. UTLUFTING UNDER HUS

Det er ikke tillatt å tette til åpningene under husene. Konstruksjonen forutsetter en riktig utlufting til enhver tid. Skader som måtte oppstå (teleskader på fundament, sopp og/eller råte) må erstattes av den enkelte beboer der det kan påvises at reglene ikke er fulgt.

14. FORANDRINGER/TILBYGG

Innvendige bygningsmessige forandringer, samt installasjon av ildsted etc. skal forelegges styret for godkjenning før arbeidet settes igang. Utvendig tilbygg, frittstående bygg og kjeller skal godkjennes av generalforsamlingen.

15. ENDRING AV HUSORDENSREGLENE

Forslag til endring av husordensreglene leveres styret skriftlig og vedtak gjøres av generalforsamlingen.