

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Trasoptunet Borettslag

---

**Møtedato:** 14.05.2018

**Møtetidspunkt:** 18:00

**Møtested:** Trasop skole (samlingsalen)

**Til stede:** 35 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 38 stemmeberettigede.

**Forretningsfører OBOS**, ble representert ved Anders Thorud.

Møtet ble åpnet av styreleder.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: **Jarle Drogseth (styreleder)**

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble foreslått: **Anders Thorud fra OBOS**

Som protokollvitne ble foreslått: **Siri Karter**

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

### A Årsrapport og regnskap

**Forslag til vedtak:** Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og godkjent.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt

### B Overføring av årets resultat til balansen

**Forslag til vedtak:** Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt

---

## 3. Godtgjørelser

### A) Styret

**Forslag til vedtak:** Styret godtgjøres for perioden 2017/2018 iht. budsjett 2018, kr 150 000,-

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt

### B) Andre godtgjørelser (reklamasjoner og prosjekt)

Styret er i styreperioden 2017/2018 kompensert for tapt arbeidsinntekt. Viser i den forbindelse til personalkostnader og orientering under styrets arbeider for øvrige detaljer.

Avtroppende og påtroppende styre har hatt og vil ha vesentlig arbeid med reklamasjoner. Dette anser styret å være utenfor ordinært styrearbeid, og ber derfor om at de aktuelle styremedlemmene godtgjøres for tiden de bruker på dette (hvorav noen vil være i ordinær arbeidstid)

**Forslag til vedtak:** Generalforsamlingen godkjenner at styret honoreres for arbeider knyttet til reklamasjoner. Styrets forslag på kr 500,- pr time godkjennes som prinsipp av generalforsamlingen. Vedtaket forutsetter at styret redegjør for disse arbeidene ved neste ordinære generalforsamlingen i tillegg til løpende informasjon.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt

---

## 4. Behandling av innkomne forslag og saker

### A) Endring av Vedtektenes §4-1 pkt.7 (fra styret)

Krever 2/3-flerfall i generalforsamling.

Viser til informasjon fra styret i innkallingen.

**For at vedtektene skal samsvar med faktiske forhold innstiller styret på følgende ordlyd i vedtektenes punkt 4-1 Boretten (7) Ladeplasser for EL-biler:**

*"Parkeringsplassene i garasjeanlegget er tilrettelagt med infrastruktur for etablering av ladestasjoner. Anskaffelse, montering, aktivering og drift av ladestasjoner skjer i regi av borettslaget, og borettslaget vil være juridisk eier. Andelseier betaler for anskaffelse og montering av ladestasjon, som gir eksklusiv bruksrett på samme måte som parkeringsplassen. De som disponerer ladestasjon betaler for eget strømforbruk. I tillegg betaler de som disponerer ladestasjon et månedlig beløp, fastsatt av styret, til dekning av anleggets drifts- og vedlikeholdsutgifter. De som disponerer ladestasjon må følge de bestemmelser som blir vedtatt av styret."*

**Forslag til vedtak:** Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag til endring av vedtektene slik det foreligger i innkallingen til generalforsamlingen (se over).

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

### B) Fjerning av trær utenfor 69 A (forslag fra Bjørhall)

Viser til informasjon i innkallingen både fra forslagsstiller og styret.

**Forslag til vedtak:** Styret kontakter Oslo kommune og Solhøgda borettslag ang. fjerning av trær.

**Styrets innstilling:** Styret tar videre kontakt med Solhøgda borettslag og Oslo kommune for å undersøke mulighetene for fjerning av enkelte trær.

**Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt**

## **C) Fjerning av stein utenfor 69 A (forslag fra Bakke og Bjørhall)**

**Viser til innspill i innkallingene fra forslagsstillerne Bakke og Bjørdal, samt innstilling fra styret.**

**Forslag til vedtak:** Styret bør sørge for at steinen fjernes og at hvis det skulle bli nødvendig sette opp en enkel bom. Styret må også sørge for at veien og gangveien til 69 a blir måkt neste vinter.

**Styrets innstilling:** Forslag vedtas ikke

**Vedtak:** Styrets innstilling vedtatt med en stemme mot og resten for styrets innstilling.

## **D) Bytte ut Altibox (forslag fra Bakke)**

**Viser til innspill fra andelseier Bakke i innkallingen, samt innstillingen fra styret.**

**Forslag til vedtak:** Altibox (Viken fiber) byttes ut til noe annet som er mer stabilt ovenfor beboerne, da det er ofte feil på utstyret deres.

**Styrets innstilling:** Styret innhenter tilbud fra flere leverandører og velger leverandør som anses mest gunstig.

**Vedtak:** Styrets innstilling vedtatt med en stemme mot og resten for styrets innstilling.

## E) Betaling av varmtvann (forslag fra Bakke og Bjørhall)

Viser til innspill fra forslagsstillere Bakke og Bjørhall, samt styrets innstilling.

**Tiltak:** Styret bør se på utregningen av varmt vann slik at det blir en rettferdig betaling og at bare betaler for det vi bruker.

### Faktisk forbruksfordeling

Styret har gått gjennom forbrukstallene og legger ved følgende forbruksfordeling:

Varmtvann m <sup>3</sup>	1-10m <sup>3</sup>	11-20m <sup>3</sup>	21-30m <sup>3</sup>	31-40m <sup>3</sup>	41-50m <sup>3</sup>	51-60m <sup>3</sup>	61-70m <sup>3</sup>	71-80m <sup>3</sup>	81-90m <sup>3</sup>	>91m <sup>3</sup>
Antall	10	13	32	18	15	9	6	3	5	3

Varmtvann m <sup>3</sup>	Størst	Gj.sn	Median	Minst
114 leiligheter	187,000	38,026	31,500	1,900
2 roms leiligheter (21)	81,200	30,680	25,300	1,900
3 roms leiligheter (36)	187,000	34,153	26,000	4,400
4 roms leiligheter (57)	110,700	43,179	36,500	8,900

	Varmtvann m <sup>3</sup>	% av total forbruk varmtvann m <sup>3</sup>
Det er 18 leilighetene med forbruk > 60,000 m <sup>3</sup> (15,9% av leilighetene)	1540,900	35,55
Totalt forbruk varmtvann	4334,993	

### Fordeling av Borettslagets totale strømknstnader

Periode	Andel av total strømknstnad fordelt til varmtvann (74%)	Borettslagets totale målte forbruk til varmtvann (m <sup>3</sup> )	Pris pr enhet varmtvann (NOK/m <sup>3</sup> )
2015	217 888,77	2378,256	91,617
2016	569 381,67	4334,993	131,3455
2017	597 356,78	4129,3	144,663

**Styrets innstilling:** Forslaget tas til etterretning og inngår i styrets allerede videre arbeid med reklamasjoner for å avklare fordeling av borettslagets felles strømknstnader

**Vedtak:** Styrets innstilling vedtatt enstemmig

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

### A Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Som styremedlem for 2 år, ble foreslått:

**Sigrid Norseth (gjenvalg)**

Som styremedlem for 2 år, ble foreslått:

**John Tore Iversen (gjenvalg)**

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

### B Valg av 3 varamedlemmer for 1 år

Som 1. varamedlem for 1 år, ble foreslått:

**Kristine Korneliussen (gjenvalg)**

Som 2. varamedlem for 1 år, ble foreslått:

**David Eira Solbakken (gjenvalg)**

Som 3. varamedlem for 1 år, ble foreslått:

**Roy Stokvik (gjenvalg)**

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

### C Valg av delegert og varadelegert til generalforsamlingen i OBOS

Som delegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

**Jarle Drogseth**

Som varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

**Eivind Paulsen**

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

### D Valg av valgkomité

Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

**Tomas Lindgren**

Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

**Siri Karter**

Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

**Alexander Børnes**

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:25. Protokollen signeres av

**Jarle Drogseth /s/**  
Møteleder

**Anders Thorud /s/**  
Protokollfører

**Siri Karter /s/**  
Protokollvitne

---

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Valgt for</b>
Leder	Jarle Drogseth	HV75	2017-2019
Nestleder	Eivind Paulsen	HV69 F	2017-2019
Styremedlem	Sigrid Norseth	HV75	2018-2020
Styremedlem	John Tore Iversen	HV71 D	2018-2020
Styremedlem	Olga Andresen	HV71 A	2017-2019