

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lunden 32/36 Borettslag

Møtedato: 23.05.2018

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Linne Hotell

Til stede: 20 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 21 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anda Blay.

Møtet ble åpnet av Jørgen Næss.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jørgen Næss foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Anda Blay foreslått. Som protokollvitne ble Andreas Ytterhaug foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

Regnskapet ble gjennom gått, oppdaget feil i budsjett 2018, feil sum drift og vedlikehold.

Oppdatert budsjett følger vedlagt

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000,-.

Vedtak:

4. Behandling av innkomne forslag og saker

Ingen innkomne saker

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Jørgen Næss foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Gunhild Nibstad foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 2 år, ble Bjørn Cato Borgen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Jon Dalby og Helge Nøding foreslått

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:05. Protokollen signeres av

Møteleder: Jørgen Næss/s/

Fører av protokollen: Anda Blay/s/

Protokollvitne: Andreas Ytterhaug/s/

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 317 847	3 319 332	3 361 000	3 361 000
Andre inntekter	3	2	43 911	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 317 849	3 363 243	3 361 000	3 361 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-16 920	-17 000	-17 000
Styrehonorar	5	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-8 948	-8 681	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-103 655	-100 905	-105 000	-107 300
Konsulenthonorar	7	-1 675	-35 962	-35 000	-5 000
Kontingenter		-600	-600	0	0
Drift og vedlikehold	8	-201 600	-524 012	-390 000	-1 000 000
Forsikringer		-102 670	-116 717	-123 000	-85 000
Kommunale avgifter	9	-181 253	-181 253	-181 253	-190 400
Kostnader sameie	20	-468 325	-440 586	-420 000	-470 000
Energi/fyring	10	-552 209	-507 748	-380 000	-550 000
Kabel-/TV-anlegg		-282 432	-252 672	-262 000	-292 400
Andre driftskostnader	11	-67 042	-70 648	-97 191	-77 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 107 327	-2 376 704	-2 138 444	-2 922 600
DRIFTSRESULTAT		1 210 522	986 539	1 222 556	438 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	21 434	19 594	15 000	0
Finanskostnader	13	-642 365	-604 530	-586 000	-586 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-620 932	-584 937	-571 000	-586 000
ÅRSRESULTAT		589 590	401 603	651 556	-147 400