

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Engebrets Promenade

Møtedato: 24.04.2019

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Folkets Hus, Lillestrøm

Til stede: 58 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 58 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ragnvald Svendby.

Møtet ble åpnet av Karin Ingebrigtsen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Ragnvald Svendby foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Ragnvald Svendby foreslått. Som protokollvitne ble Maria Berg-Ryd og Kjetil Valestrand foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2018

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Tatt til etterretning

3. Behandling av årsregnskap for 2018

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 312 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring

Saksframstilling: Vedtektene §25 – 6. avsnitt lyders som følger: «Styret kan også, når andre særlige grunner tilsier det, foreta ombygging av p-plasser ved å endre parkeringsoversikten. Styret kan ikke ved en slik ombygging endre det antall p-plasser som rettighetshaverne disponerer.»

Denne paragrafen omtaler ikke HC-plasser, da HC-plasser er regulert i sameiets vedtekter §25 – 4. og 5. avsnitt.

Sameiets vedtekter bør være utformet utvetydig, og § 25 – 6. avsnitt er kommet inn i vedtektene med en misforståelse. Paragrafen foreslås derfor fjernet.

Forslag til vedtak: Vedtektenes § 25 – 6. avsnitt blir slettet i sin helhet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 1 år, ble Thomas Hamm foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Louis Thieu foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Audun Fiskvik og Kjetil Valestrand

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.30. Protokollen signeres av

Ragnvald Svendby/s/
Møteleder/fører av protokollen

Maria Berg-Ryd/s/
Protokollvitne

Kjetil Valestrand/s/
Protokollvitne

Styret har nå følgende medlemmer:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Karin Ingebrigtsen	Storgata 44	2018-2020
Nestleder	Hege Christine J. Bach	Gjerdrumsgata 31	2018-2020
Styremedlem	Vidar Bratberg	Kiellands Vei 7	2018-2020
Styremedlem	Thomas Hamm	Gjerdrumsgata 31	2019-2020
Styremedlem	Jan Henriksen	Hagajordet 10	2018-2020
Styremedlem	Finn-Tore Strand	Harbitzalleen 14 H	2018-2020
Varamedlem	Magne Arild Glimdal	Maridalsveien 496	2018-2020
Varamedlem	Bjørn Uddal	Storgata 42	2018-2020
Varamedlem	Louis Thieu	Nannestadgata 2 A	2019-2020

Vidar Bratberg og Finn-Tore Strand velges ikke av årsmøtet, da det er vedtektsfestet av Folkets hus skal ha ett styremedlem, og næringsseksjonene ett.