

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tirillsletta Borettslag

Møtedato: 03.05.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Holmlia frivillighetssentral

Til stede: 15 andelseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 20 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Karin Gulliksen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Daniel Walter foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Daniel Walter foreslått. Som protokollvitne ble

Thomas Lutro foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 175 000,- (8 stemmer)

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000,- (13 stemmer)

Vedtak: Honoraret settes til kr 200 000,-

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Lading til Elbil

Styret i Tirillsletta brl. har fått utarbeidet Vedlikeholdsnøkkel fra OBOS prosjekt.

Det er tre hovedområder som bør prioriteres i rehabiliteringen.

1. heiser
2. oppgradere det elektriske
3. utskifting av vinduer og dører

Når borettslaget skal rehabilitere det elektriske anlegget ønsker styret å ta med tilrettelegging for el bil.

Etablering og kabling ligger utenfor styrets myndighet da kostnaden overstiger 5% regelen som styret kan benytte av borettslagets inntekter.

I hovedsak vil styret legge til rette med infrastruktur /kabling frem til hver enkelt garasje plass. Der det ikke er kabelskinne må dette etableres.

I øvre del må det også kjerneborres fra tavlerom i Høgåsveien 43.

Andelseiere må selv ta kostnaden med tilkobling/ladepunkt.

Styret er pr. d.d. ikke kjent med kostnaden på dette.

Styret har er kjent med at infrastruktur til 33 ladestasjoner/garasjeplasser har en prislapp på ca Kr. 400 000. Ytterligere kabelstrekk har en annen kostnad.

Styret ber generalforsamling ta stilling til å etablere lading til el bil i garasjeanlegget.

Forslag til vedtak:

Borettslaget legger til rette for etablering av elbil-lading for samtlige plasser i garasjeanlegget. Styret får fullmakt til å gå i forhandlinger med Tirilltoppen Borettslag vedrørende kostnadsdeling angående plassene de disponerer.

Vedtatt: Vedtatt mot 1 stemme.

B) Sikringsskap

Tirillsletta brl. har blitt anbefalt å bytte ut dagens sikringsskap.

I utgangspunktet er dette andelseiers ansvar. Men når borettslaget likevel skal ta alt elektrisk ut på anbud, ønsker styret å ta med sikringsskap. Et felles anbud vil reduserte kostnaden for den enkelte.

Styret ber derfor generalforsamlingen om å ta stilling til om å ta sikringsskap med i anbudsrunderen.

Forslag til vedtak:

Sikringsskap tas med i anbudsrunderen. Kostnader fordeles etter vanlig fordelingsnøkkel.

Vedtatt: Vedtatt mot 1 stemme.

C) Endring av husordensregler

Følgende setning legges til i husordensreglenes punkt 12.1.:

Oppsett og bruk av trampoliner på fellesarealet er ikke tillatt. Dette gjelder også områder innenfor oppsatte gjerder, der andelseier har bruksrett i henhold til husordensregler.

Vedtak: Vedtatt mot 6 stemmer.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Hardev Kaur foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Mohammad Elmi foreslått.
Som styremedlem for 2 år ble Sanaz Arshi foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- B Som varamedlem for 1 år, ble Eilif Høibakken foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Bjørn Hellum foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Vidya Pirabakaran foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert Karin Gulliksen
Varadelegert Hardev Kaur

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
Ainur Ekren
Thomas Lutro

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.47. Protokollen signeres av

Daniel Walter /s/
Møteleder

Daniel Walter /s/
Fører av protokollen

Thomas Lutro /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Karin Gulliksen	Høgåsveien 31	2017-2019
Nestleder	Hardev Kaur	Høgåsveien 43	2018-2020
Styremedlem	Mohammad Elmi	Høgåsveien 31	2018-2020
Styremedlem	Sanaz Arshi		2018-2020