

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tirillsletta Borettslag

Møtedato: 24. mai 2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Toppåsen skole

Til stede: 21 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 22 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Daniel Walter.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Daniel Walter foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Daniel Walter foreslått. Som protokollvitne ble Thomas Lutro foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 175.000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om ny vaskemaskin I vaskeriet.

Saksframstilling:

Sak til generalforsamlingen.

Jeg, Ida Sarr skriver på vegne av meg selv og flere andre om ønske reparasjon av den gamle ødelagte vaskemaskina. Det hende ofte at en ikke får vasket i tide. Maskinen er gammel og er ofte defekt.

Dette medfører ekstra kostnader i form av reparasjoner samt at alle ikke får vasket i tide. Det anmodes derfor om at det investeres i nye maskiner til vaskeriet slik at vi slipper reparasjoner samt effektiv vasking i vaskeriet. Håper dere ser på saken, og ser frem til gode løsninger.

Det er vedlagt tilbud på rimelig maskin, Miele W1 til 23 395 kr. som foreslått til bruk i vaskeriet.

Styrets kommentar:

Styreleder har undersøkt rundt foreslåtte vaskemaskin, denne har ordinær strømkontakt. Vasketid på 40 og 60 grader er 179 min.

Det er tatt kontakt med Electrolux som kom med følgende informasjon:

For å få størst mulig strømeffekt og effektiv vasketid, må vaskemaskinen ha trefasekontakt.

Trommel på industrivaskemaskin kontra ordinær vaskemaskin er større selv om kapasitet (kg) er den samme. Industrivaskemaskin veier tøy i tørr tilstand, vanlig vaskemaskin veier tøy i våt tilstand.

Tilbud på industrivaskemaskin fra Electrolux med 20% rabatt er kr. 42.000.- inkl. mva. 2 års garanti.

En oversikt fra OBOS og styret viser følgende inntekter:

I 2015 var inntekten kr. 8200.-

I 2016 var 11 andelseiere innom styrerommet for å kjøpe polletter i løpet av året. Av disse var det 2 som kjøpte polletter 5 eller flere ganger. De resterende har kjøpt polletter 1-4 ganger.

I 2017 har hittil (21.3) 5 andelseiere vært innom for å kjøpe polletter, og inntekten er kr. 1100.-

Med bakgrunn i lavt pollettsalg har styret gått over til pollettsalg fra to til en gang pr. mnd.

Fra 15 mars 2017 og ut måneden var det 57 ledige vasketider à 3 timer.

Totalt 171 ledige vasketimer fordelt på hele åpningstiden.

Dagens vaskemaskin ble kjøpt i 2011 og styret har ingen dokumentasjon de siste 2. år på at denne har vært istykket maskinen, tvert imot fungerer denne tilfredsstillende.

Med bakgrunn i overstående opplysninger støtter ikke styret forslag om kjøp av ny vaskemaskin til vaskeriet da kun 2 beboere bruker vaskeriet jevnlig, andre innom sporadisk. I tillegg er det er ledig vasketid.

Det er neppe noe som tilsier at man i fremtiden vil få høyere inntekter når en så vidt lav andel av de som bor her benytter seg av vaskeriet.

Vedtak: Forslag fra Ida Sarr fikk 2 stemmer og falt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Karin Synøve Gulliksen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Eiliv Høibakken foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Bjørn Olaf Hellum foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Vidya Pirabakaran foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Karin Synøve Gulliksen

Varadelegert Hardev Kaur

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Vedtak: Styret får fullmakt til å finne en valgkomitee.

Møtet ble hevet kl.: 18.41. Protokollen signeres av

Daniel Walter /s/
Møteleder

Daniel Walter /s/
Fører av protokollen

Thomas Lutro /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Karin Synøve Gulliksen	2017-2019
Nestleder	Hardev Kaur	2016-2018
Styremedlem	Mohammad Elmi	2016-2018
Styremedlem	Else Berit Selnes	2016-2018