

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Høgdaveien Borettslag

Møtedato: 23.05.2017

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Abildsø – Folkets Hus

Til stede: 26 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 28 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Kenan Jasarevic.

Møtet ble åpnet av Karoline Borgersen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Terje Sørhuus foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kenan Jasarevic foreslått. Som protokollvitne ble

Kristian Balke og Gro-Helene Sperre Risnes foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80 000,-.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslaget angående utskifting av trær

Saksframstilling:

Vi ber om at følgende sak behandles på generalforsamlingen 23 mai:

"Vi har tidligere tatt opp på beboermøter, de problemene med skygge på verandaer og i hager som tre- rekken mot syd skaper for oss i husene i Trygve Ryens vei 14 til 32.

Selv midt på dagen i mars måned, kan vi ikke nyte solen på verandaen i annen etasje på grunn av den forvokste hekken mellom oss og naboene. Om sommeren er det lite sol til busker og blomster. Dette gir både høyere oppvarmingskostnader for oss i vinterhalvåret samtidig som det reduserer verdien av leilighetene.

Vi vil at styret tar initiativ til å få utarbeidet en plan for utskifting av høye trær med lavere arter, som kan redusere de problemene vi opplever. Styret bør innhente nødvendig eksperthjelp og varsle naboene og hvis mulig få deres samtykke til å gjennomføre en fornuftig utskiftingsplan. Hvis samtykke ikke er mulig, må styret koble inn juridisk hjelp til å forfølge saken, slik blant annet Naboloven gir mulighet for.

Styrets anbefaling:

Grunnet borettslagets økonomi vil ikke styret anbefale utbedring i dette budsjettåret. Men vi vil undersøke saken og legge til rette for at dette kan gjøres i 2018 under forutsetning av at økonomien er bedre og at prosjektet er innenfor borettslagets rammer for drift og vedlikehold.

Vedtak: Forslag avvises – Styret og de den berørte rekken kartlegger hvilken trær som skal fjernes og setter i gang arbeidet ved anledning.

B Forslag til vedlegg i vedtekter

Saksframstilling:

Forslag som vedlegg til vedtektene for å skape mer forutsigbarhet rundt prosessen om utbygg og andre bygg som er søkbare.

BODER:

- a) Søke styret
- b) Søke plan og bygg (grunnet bebyggelsesplan fra 1961)
- c) Max str i høyde (2,5meter fra terreng) og kvm (6 kvm). De skal være flyttbare, ha svart takpapp og utvendig panel skal males i samme farge som bygningsmassen.
- d) Anbefaler at bodene bygges likt som eksisterende boder i borettslaget (rekkevis).

BALKONGER (TRYGVE RYENS VEI PARTALL)

- a) Søke styret
- b) Søke plan og bygg
- c) Dersom leiligheten er bygd ut bygges balkongen over hele tilbygget og er den ikke bygget ut skal balkongen gå fra ende til ende. Det skal ikke bygges lengere ut enn eksisterende balkonger.
- d) Anbefaler at rekkverk tilpasses det som er på rekken.

DØRER

- a) Ved bytte av dør anbefales det å bytte til de nye hvite dørene (Høgdaveien 1-5). Leverandøren av disse dørene er Swedoor.

Styrets anbefaling:

Styre anbefaler å legge til dette i vedtektene slik at det skal være enklere for beboere å finne informasjon rundt prosessene ved endringer av søkbare tilbygg og andre type bygg.

Vedtak: Forslaget settes til side og styret får i oppdrag i å revidere og foreslå nye vedtekter og husordensregler ved neste anledning.

Benkeforslag enstemmig vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Anita Femtegjeld Sletten foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Kim Andre Mathisen foreslått.

Vedtak: Vedtatt

- B Som varamedlem for 1 år, ble Pål Bjellhansen foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Monica Rangnes-Iversen foreslått.

Vedtak: Vedtatt

- C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Karoline Borgersen

Varadelegert: Magne Johansen

Vedtak: Vedtatt

- E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Gro-Helene Sperre Risnes og Tone Salthe foreslått

Vedtak: Vedtatt

Møtet ble hevet kl.: 18:55 Protokollen signeres av

Møteleder

Terje Sørhuus /s/

Protokollvitne

Kristian Balke /s/

Fører av protokollen

Kenan Jasarevic /s/

Protokollvitne

Gro-Helene Sperre Risnes /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Dersom konstituerende styremøte ikke er avholdt skrives også alle inn, men med tittel styremedlem på alle unntatt leder:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.