

Protokoll til årsmøte 2020 for Velhaven Boligsameie

Organisasjonsnummer: 986505814

Møtet er blitt gjennomført digitalt fra 8. juni 2020 kl. 14:00 til 16. juni 2020 kl. 14:00.

Antall deltagere: 14.

Dette utgjør totalt 50 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Antall stemmer for: 14

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Vedtak

Godkjent

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Som protokollvitne foreslås Peder Vold og Kristine Arnljot.

Antall stemmer for: 14

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Vedtak

Peder Vold og Kristine Arnljot er valgt.

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at resultatet for 2019 på kr. 48.495 overføres til egenkapital.

Antall stemmer for: 14

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Vedtak

Godkjent

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret for perioden 2019/2020 foreslås satt til kr 60.000

Antall stemmer for: 13

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Vedtak

Godkjent

5. Vedtektsendring med bakgrunn i at Vibbo er valgt som ny plattform for informasjon og kommunikasjon

Bakgrunn

Styret foreslår at det i vedtektene tas inn opplysning om at Vibbo (vibbo.no) er den nye plattformen for all relevant informasjon om sameiet og hver eierseksjon, samt at dette vil være hovedplattformen for kommunikasjon mellom styret, OBOS, seksjonseier og leietaker. Kun eiere, medbeboere og leietakere har tilgang til Vibbo. Eiere som representerer alle boligseksjonene er i dag registrert i Vibbo.

Forslag om endring i § 1 Eiendommen – sameiets formål

Dagens bestemmelse lyder:

§1. Eiendommen – sameiets formål

Eierseksjonssameiet (heretter sameiet) består av 28 boligseksjoner på eiendommen, gnr 208 bnr 930, Pilestredet Park 22 i Oslo, med påstående bygninger.

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.»

Forslag til nytt avsnitt under §1

Sameiet benytter Vibbo (vibbo.no) som plattformen for all relevant informasjon om sameiet og hver boligseksjon, samt at dette vil være hovedplattformen for kommunikasjon mellom styret, OBOS, seksjonseier, medbeboere og leietakere. Vibbo er utviklet av OBOS og er lukket for offentligheten.

Antall stemmer for: 13

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

Vedtak

Vedtektenes §1 endres ved at det føyes til et nytt avsnitt

6. Forslag til en endring i husordensregler

Bakgrunn

Styret foreslår en endring i husordensreglene med bakgrunn i at Vibbo vil være den sentrale informasjons- og kommunikasjonskanalen i sameiet.

§ 9. FORESPØRSLER, FORSLAG ELLER KLAGER

Dagens bestemmelse er:

«Henvendelser til styret som gjelder husorden skal kun skje skriftlig. Anonyme henvendelser behandles ikke. Informasjon fra styret vil bli gjort tilgjengelig på oppslagstavlen ved postkassene, via rundskriv eller e-post når det er mest hensiktsmessig.»

Forslag til ny tekst:

«Henvendelser til styret som gjelder husorden skal kun skje skriftlig. Anonyme henvendelser behandles ikke. Informasjon fra styret vil bli gjort tilgjengelig via Vibbo (vibbo.no). I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å benytte oppslagstavlen ved postkassene, via rundskriv eller e-post når det er hensiktsmessig.»

Antall stemmer for: 12

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Vedtak

Husordensreglenes §9 endres

7. Valg av valgkomite

Som valgkomité for 1 år foreslås:

Frode Paulsen - gjenvalg

Peder Vold - ny

Antall stemmer for: 13

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Vedtak

Frode Paulsen og Peder Vold velges

8. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styremedlemmer:	Anna Elisabeth Blom	2 år
	Bjørn Ivar Liland	1 år
Varamedlem:	Camilla Mathiessen	1 år

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557430713346

Dokument

5520 Velhaven Boligsameie - protokoll

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2020-06-16 14:25:27 CEST (+0200) av Sven-Robby Dierkes (SD)

Ferdigstilt den 2020-06-16 18:45:20 CEST (+0200)

Initiativtaker

Sven-Robby Dierkes (SD)

9400 Obos Divisjon forvaltning og rådgiving

Organisasjonsnr. 934 261 585

sven.robby.dierkes@obos.no

Signerende parter

Møteleder: Bjørn Løvlie (MBL)

+4790735432

Signert 2020-06-16 14:47:11 CEST (+0200)

Protokollvitne: Peder Vold (PPV)

+4797654543

Signert 2020-06-16 18:45:20 CEST (+0200)

Protokollvitne: Kristine Arnljot (PKA)

+4793232084

Signert 2020-06-16 16:45:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Møtedato: 16.06.2020
Sak. Behandling av årsregnskap
Vedtak: Godkjent

