

# Protokoll til årsmøte 2020 for Nye Major 3 Sameie

Organisasjonsnummer: 994286080

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 7. mai kl. 09:00 til 15. mai kl. 09:00.

Antall deltagere: 16.

Dette utgjør totalt 37 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 15

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Vedtak

Stein Jacob Frisch og Nora Abelson Sahlen er valgt.

Antall stemmer for: 15

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årsresultatet dekkes ved overføring fra egenkapital

### Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 15

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 64 000.

## Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 12

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### 5. Oppgradering av bredbånd

Nye Major sameie har i dag en avtale med Telenor (tidligere CanalDigital) om bredbånd og TV-pakker. Kostnad per

måned kr 397,- per boenhet inngår i fellesutgiften. Bredbånd er ført til hver bolig med kobberledning. Denne infrastrukturen og gjeldende avtale med Telenor gir noen begrensninger på bredbåndshastighet og valgfrihet av TV-pakker.

Styret i Nye Major har undersøkt mulighetene for oppgradering av bredbånd-infrastruktur fra tilførsel av bredbånd til

hver boenhet med kobberledning over til tilførsel med fiberledning.

Telenor har gitt tilbakemelding om at de ikke har til hensikt å tilby oppgradering av infrastrukturen fra kobberledning til fiberledning.

Vi har imidlertid mottatt et tilbud fra GET som inkluderer oppgradering av infrastrukturen fra kobberledning til fiber-tilkobling til hver leilighet og noe individuell valgfrihet blant annet knyttet til inkludering av TV-pakke. Inne i tilbudet fra GET om oppgradering til fiberledning foreligger tre relevante tilbud på TV-pakker og bredbåndshastighet, og mulighet for individuelle valg. Alle tilbudene har lavere faste månedlige kostnader for hver boenhet enn dagens tilbud fra Telenor.

Oppgradering av infrastrukturen til fiberledning er kostnadsfritt for sameiet mot avtaletid i 5 (fem) år. Hjemmesentral plasseres i stue med 1(ett) stk. overleveringspunkt. Ekstra punkt kan legges til individuelt for kr 995,-/pr. punkt.

Tilbud-2 har lavest pris kr 279,- per måned og inneholder tilbud om både TV-pakke og bredbånd. Den individuelle tilpasningsmuligheten i tilbud-2 tilgodeser de som ikke ønsker å betale for en TV-pakke, men ønsker å prioritere høy bredbåndshastighet. Tilbudet gir også individuell tilpasningsmulighet for utvidet TV-pakke og bredbåndshastighet.

Oversikt over tilbudet fra GET:

Den kollektive avtaletiden er 3 + 2 år. Det gjøres en markedstilpasning etter 3 år deretter 2 nye år, ved innhenting av skriftlige tilbud fra konkurrerende aktør. Hjemmesentral plasseres i stue med 1 stk. overleveringspunkt, ekstra punkt kan legges til individuelt for 995,-/pr. punkt.

Tilbud-1:

Bredbånd 100Mbps, TV Start 50, nPVR skylagring 500 timer, valgfri TV Box – boX eller Box Mikro, Trygg på nett,

Get Sky lagring.

Kostnad måned per husstand kr 329,-

Individuell oppgradering :

TV – oppgradering fra TV MINI til FAMILIE (110 poeng) kr 149,-/mnd

Bredbånd – 150 Mbps kr 159,-/mnd, 300 Mbps kr 249,-/mnd, - 500 Mbps kr 319,-/mnd,  
- 1000 Mbps kr 599,-/mnd

Tilbud-2:

Flex Medium – med TV-pakken Start 30 og 50 Mbps bredbånd. Individuelt kan beboere velge bort TV og få 300 Mbps bredbåndshastighet, eller velge bort bredbånd og få største TV-pakke med 110 poeng. Denne individuelle tilpasningen er kostnadsfri.

Valgfri TV Box-boX eller Box Mikro, Trygg på nett, Get Sky lagring.

Kostnad måned per husstand kr 279,-

Individuell oppgradering :

TV – beboere uten bredbånd

oppgradering fra Start 30 til Start 50 kr 99,- /mnd:

Oppgradering til FAMILIE (110 poeng) kr 248,-/ mnd

Bredbånd – beboere med TV og bredbånd:

Bredbånd – 150 Mbps kr 299,-/mnd, 300 Mbps kr 369,-/mnd, - 500 Mbps kr 439,-/mnd, - 1000 Mbps kr 499,-/mnd

Bredbånd – beboere med kun bredbånd:

Bredbånd – 300 Mbps kr 0,-/mnd, - 500 Mbps kr 149,-/mnd, - 1000 Mbps kr 299,-/mnd

Tilbud-3:

Flex Premium - med TV-pakken Start og 200 Mbps bredbånd. Individuelt kan beboere velge bort TV og få 500 Mbps bredbåndshastighet, eller velge bort bredbånd og få største TV-pakke med 110 poeng. Denne individuelle tilpasningen er kostnadsfri.

Valgfri TV Box-boX eller Box Mikro, Trygg på nett, Get Sky lagring.

Kostnad måned per husstand kr 349,-

Individuell oppgradering :

TV – beboere med bredbånd

Oppgradering fra Start til FAMILIE (110 poeng) kr 149,-/mnd

Bredbånd – beboere med TV og bredbånd:

Bredbånd – 500/500 Mbps kr 1499,-/mnd, - 1000/500 Mbps kr 229,-/mnd

Bredbånd – beboere med kun bredbånd:

Bredbånd – 500/500 Mbps kr 0,-/mnd, - 1000/500 Mbps kr 179,-/mnd

### **Styrets innstilling**

Styret innstiller på at bredbåndsinfrastruktur etableres i henhold til tilbud to fra GET.

### **Vedtak**

Sameiet gir styret fullmakt til å gjennomføre oppgradering av bredbånd infrastruktur som beskrevet i forslaget.

Antall stemmer for: 16

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## **6. Vedtektsendring om forsikring**

Styret ønsker at det i vedtektene presiseres hvilket ansvar seksjonseier har ved forsikringstilfeller. Derfor foreslås det at følgende formuleringer innarbeides i vedtektene:

(2) For skader som en seksjonseier er erstatningsansvarlig for, skal seksjonseierens forsikring benyttes så langt den rekker, inkludert mulig egenandel, før sameiets forsikring benyttes. Hvis sameiets forsikring benyttes skal den som er erstatningsansvarlig betale forsikringens egenandel. Bestemmelsen gjelder også når skaden er forårsaket av noen av seksjonseierens husstand eller personer som seksjonseieren har gitt adgang til eiendommen eller overlatt sin seksjon til.

I de tilfeller der sameiets forsikring benyttes til dekning av skader i egen seksjon som gjelder forhold der seksjonseier har vedlikeholdsansvaret, skal seksjonseier dekke egenandelen

### **Styrets innstilling**

Styret innstiller på at ovenstående tekst innarbeides i sameiets vedtekter

### **Vedtak**

Sameiet vedtar at teksten i saksfremlegget tas inn i sameiets vedtekter

Antall stemmer for: 11

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

## 7. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Arne Kjeldsen

Styremedlem: Stein Jacob Frisch

Varamedlem: Dragos Talvescu

Protokollen signeres av:

Arne Kjeldsen /s/  
Møteleder

Stein Jacob Frisch /s/  
Protokollvitne

Nora Abelson Sahlen /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen (og i konstituerende styremøte) har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt for
Leder	Arne Kjeldsen	2020-2022
Styremedlem	Stein Jacob Frisch	2020-2022
Styremedlem	Simen Sjølie	2020-2021
Varamedlem	Dragos Talvescu	2020-2021

(Styret vil konstituere seg på neste styremøte)