

Protokoll til årsmøte 2020 for Skogen Boligsameie

Organisasjonsnummer: 975485579

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 18. mai kl. 09:00 til 26. mai kl. 09:00.

Antall deltagere: 62.

Dette utgjør totalt 43 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Styrets innstilling

Styret innstiller på godkjenning av møteinnkallingen

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 57

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret innstiller på Jan Kristin Holm og Jack Dinesen som kandidater til protokollvitner

Vedtak

Jan Kristin Holm og Jack Dinesen er valgt.

Antall stemmer for: 56

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000,-.

Styrets innstilling

Styret innstiller på kr 150 000,- i styrehonorar, i samsvar med budsjett.

Vedtak

Godkjent



Antall stemmer for: 49
Antall stemmer mot: 3
Antall blanke stemmer: 4
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til reduksjon av udekket tap

Styrets innstilling

Styret innstiller på godkjenning av sak 4 a og b.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 46
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 4
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Forslag A - Forslag fra styret

Fra 01.01.2020 trådte flere ny bestemmelse i kraft i eierseksjonsloven. Eierseksjonsloven er ufravikelig, og bestemmelsene vil gjelde for vårt sameie uansett om de tas inn i vedtektene eller ikke. I samarbeid med forretningsfører har styret identifisert det vi mener er de viktigste og mest relevante endringene i loven for vårt sameie, og styret anbefaler at disse bestemmelsene tas inn i våre vedtekter. De anbefalte endringene er som følger:

Ny bestemmelse om ervervsbegrensning, under § 2-1,2 om rettslig disposisjonsrett, etter følgende setning i dagens vedtekter «Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner»:

«Dette gjelder tilsvarende hvis et erverv av en boligseksjon eller av aksjer eller andeler i et selskap fører til at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har slik tilknytning til hverandre, som beskrevet i eierseksjonslovens § 23.»

Ny bestemmelse om korttidsutleie som nytt og eget avsnitt under bestemmelsen om rettslig disposisjonsrett:

«Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.»

Ny/endret bestemmelse som følger under bestemmelsen om korttidsutleie:

«Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold utover det som inngår 2. ledd. Det samme gjelder ny seksjonseiers/leietakers navn og kontaktinformasjon. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr.

Ny siste setning i vedtektsbestemmelsen om «Pålegg om salg av seksjonen § 7.2»:

«Styret kan uten varsel pålegge erververen å selge en boligseksjon som er ervervet i strid med eierseksjonsloven § 23.»

Styrets innstilling

Styret innstiller på godkjenning av vedtektsendring

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 51

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

6. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Jane Kristin Holm

Styremedlemmer: Jack Dinesen, Robert Valenti, Goran Djurovic

Varamedlemmer: Ibolya Kövér-Barocsi, Filmon Tesfagiorgis Ghebremeskel

Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Julie Martinussen

Protokollvitne

Navn: Jane Kristin Holm og Jack Dinesen

Ved valgene på årsmøtet og har styret fått følgende sammensetning:

Navn	Adresse	Valgt for
Leder Jane Kristin Holm	Rugdeveien 10 C	2020-21
Styremedlem Jack Dinesen	Lerkeveien 8 B	2020-22
Styremedlem Robert Valenti	Erleveien 1 B	2020-22
Styremedlem Goran Djurovic	Rugdeveien 4 C	2020-21
Styremedlem Lars-Petter Einarsen	Rugdeveien 6 C	2019-21

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557429874455

Dokument

1409 Årsmøteprotokoll 2020

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2020-05-26 14:40:29 CEST (+0200) av Tron

Sæther (TS)

Ferdigstilt den 2020-05-26 16:54:59 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tron Sæther (TS)

9400 Obos Divisjon forvaltning og rådgiving

tron.sather@obos.no

90514639

Signerende parter

Julie Martinussen/S/ (JM)

+4747344374

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Martinussen, Julie-C
Sagen"

Signert 2020-05-26 14:41:58 CEST (+0200)

Jane Kristin Holm/S/ (JKH)

+4745914215

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Holm, Jane Kristin"

Signert 2020-05-26 14:46:25 CEST (+0200)

Jack Dinesen/s/ (JD)

+4793217735

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Dinesen, Jack Højland"

Signert 2020-05-26 16:54:59 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

