

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lunden 32/36 Borettslag

Møtedato: 26.05.2020

Møtetidspunkt: 18:30

Møtested: Linne Hotell, Oslo

Til stede: 22 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Caroline Tyrén.

Møtet ble åpnet av Jørgen Næss.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jørgen Næss foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Caroline Tyrén foreslått. Som protokollvitne ble Jørn Lokøy foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2019

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2019 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000.

Vedtak: Godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

- A. **Saksframstilling:** Styret ber generalforsamlingen om myndighet til å oppta lån på inntil 3 millioner kroner for bruk til rehabilitering av svalganger og maling av forsiden på alle blokkene.

Forslagstiller: Styret.

Forslag til vedtak: Styret får myndighet av generalforsamlingen til å oppta lån på inntil 3 millioner kroner for bruk til rehabilitering av svalganger og maling av forsiden på alle blokkene.

Vedtak: Vedtatt enstemmig.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 2 år, ble Jørgen Næss foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

- B Som styremedlem for 2 år, ble Gunhild Nibstad foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

- C Som varamedlem for 1 år, ble Per-Steinar Karlsen foreslått.

Som varamedlem for 2 år, ble Bjørn Cato Borgen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

- D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Jon Dalby og Helge Nøding.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl. 19:35. Protokollen signert av

Jørgen Næss/s/
Møteleder

Caroline Tyrén/s/
Protokollfører

Jørn Lokøy/s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Jørgen Næss	Lunden 32	2020-2022
Styremedlem	Gunhild Nibstad	Lunden 36	2020-2022
Styremedlem	Jørn Lokøy	Lunden 34	2019-2021
Varamedlem	Bjørn Cato Borgen	Lunden 34	2020-2022
Varamedlem	Per-Steinar Karlsen	Lunden 32	2020-2021