

Protokoll til årsmøte 2020 for Åstad Panorama Boligsameie

Organisasjonsnummer: 992377437

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 21. april kl. 09:00 til 29. april kl. 09:00.

Antall deltagere: 23. Dette utgjør totalt 68 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 23

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Britta Tønseth og Signe Marie Galaasen er valgt.

Antall stemmer for: 23

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 23

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat foreslås dekket ved overføring fra egenkapital

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 22

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Vedtektsendring

Fra 01.01.2020 trådte flere nye bestemmelser i kraft i eierseksjonsloven.

Eierseksjonsloven er ufravikelig, og bestemmelsene vil gjelde for vårt sameie uansett om de tas inn i vedtektene eller ikke. I samarbeid med forretningsfører har styret identifisert det vi mener er de viktigste og mest relevante endringene i loven for vårt sameie, og styret anbefaler at disse bestemmelsene tas inn i våre vedtekter. De anbefalte endringene er som følger:

Ny bestemmelse om ervervsbegrensning, under § x-x om rettslig disposisjonsrett, etter følgende setning i dagens vedtekter «Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner»:

«Dette gjelder tilsvarende hvis et erverv av en boligseksjon eller av aksjer eller andeler i et selskap fører til at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har slik tilknytning til hverandre, som beskrevet i eierseksjonslovens § 23.»

Ny bestemmelse om korttidsutleie som nytt og eget avsnitt under bestemmelsen om rettslig disposisjonsrett:

«Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 (60-120, se hjelpetekst under) døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.»

Hjelpetekst: Grensen på 90 dager kan fravikes i vedtektene med 2/3 flertall. Antall døgn kan settes i et spenn mellom 60 og 120 døgn.

Avklar med styret hvilken begrensning styret ønsker å anbefale for årsmøtet i hvert enkelt sameie. Begrensningen på korttidsleie gjelder ikke for sameier hvor alle bruksenhetene brukes som fritidsboliger.

Ny/endret bestemmelse som følger under bestemmelsen om

korttidsutleie:

«Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold utover det som inngår i (x) ledd (her skal det vises til den nye bestemmelsen om korttidsutleie over). Det samme gjelder ny seksjonseiers/leietakers navn og kontaktinformasjon. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr.

Ny siste setning i vedtektsbestemmelsen om «Pålegg om salg av seksjonen»:

«Styret kan uten varsel pålegge erververen å selge en boligseksjon som er ervervet i strid med eierseksjonsloven § 23.»

Hjelpetekst: Denne setningen viser til lovens bestemmelse om ervervsbegrensning.

Vedtak

Inkludering av lovendringen i sameiets vedtekter

Antall stemmer for: 20

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

6. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styremedlem: Britta Tønseth

Varamedlemmer: Alexandra Buday, Bjørnar Urhamar

Protokollvitne underskrives av:
Britta Tønseth og Signe Marie Galaasen

Møteleder signeres av styreleder:
Solveig Wulff

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557429104475

Dokument

Årsmøteprotokoll

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2020-05-04 12:52:41 CEST (+0200) av Henry Tran (HT)

Ferdigstilt den 2020-05-04 15:37:12 CEST (+0200)

Initiativtaker

Henry Tran (HT)

9400 Obos Divisjon forvaltning og rådgiving

henry.tran@obos.no

46964601

Signerende parter

Solveig Wulff (SW)

somaldur@hotmail.com

+4797722523

Signert 2020-05-04 12:53:35 CEST (+0200)

Britta Tønseth (BT)

+4741527360

Signert 2020-05-04 12:58:59 CEST (+0200)

Signe Marie Galaasen (SMG)

+4793080642

Signert 2020-05-04 15:37:12 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

