

Protokoll til årsmøte 2020 for Stenbråten Borettslag

Organisasjonsnummer: 993469742

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 14. mai kl. 17:00 til 22. mai kl. 17:00.

Antall deltagere: 47. Dette utgjør totalt 62 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det foreslås å godkjenne den måten generalforsamlingen er innkalt på.

Vedtak

Godkjent.

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Det foreslås å velge to eiere til å signere protokollen. Jan Tore Wolff-Løland og Tore Granlund har sagt seg villige og foreslås valgt. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Jan Tore Wolff-Løland og Tore Granlund er valgt.

Antall stemmer for: 46

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer til styret

**Godtgjørelse til det sittende styre foreslås satt til kr 130 000.
(dette er det samme som i fjor)**

Vedtak

Godkjent.

Antall stemmer for: 43

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

a. Årsrapport og årsregnskap for 2019

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2019 foreslås godkjent.

b. Overføring av årets resultat

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapitalen

Det stemmes over a. og b. samlet.

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2019 samt forslag om overføring av årets resultat til egenkapitalen foreslås godkjent.

Vedtak

Godkjent.

Antall stemmer for: 44

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Forslag fra Inger Marie Knapkøien

1. Dørlås til dør inn til heis inn i blokken med UNLOC app (dette er VÅR inngang til blokken).
2. Legge gulvplank som i de øvrige etasjene på det betongdekket som er her nede.
3. Plante mere hengende planter på den stygge betongmuren på baksiden her.

Styrets innstilling

1. UNLOC lås på bakdører ble montert i uke 12.
2. Denne delen av bygget (gjelder alle 4 hus) er overlevert slik den ser ut og har ingen mangler (skader som svalgangene i de andre etasjene har. Styret innstiller på vanlig vedlikehold med fjerning av eventuell grønske.
3. Styret vedtok høsten 2019 å plante 4 villvin (hengende planter), dette utføres sesongen 2020.

Det stemmes over 1., 2. og 3. samlet.

Styret foreslår at styrets innstilling tas til etterretning.

Vedtak

Godkjent.

Antall stemmer for: 40

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. **Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år**
Valgkomiteen foreslår Erik Sørensen som delegert og Britt Sølvi Denstad som vara.

Vedtak

Godkjent.

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. **Valg av valgkomité for 1 år**
Valgkomiteen foreslår at Hans Petter Harstad Antonsen, Unn Gøril Langseth og Marianne Hanssen velges.

Vedtak

Godkjent.

Antall stemmer for: 47

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. **Valg av tillitsvalgte**
Følgende ble valgt:
Styremedlem: Britt Sølvi Denstad
Varamedlemmer: Ingar Nilsen, Tom Henning Hansen

Protokollen signert av:

Erik Sørensen /s/
Møteleder

Jan Tore Wolff-Løland /s/
Protokollvitne

Tore Granlund /s/
Protokollvitne

