

Protokoll til årsmøte 2020 for Trasoptunet Borettslag

Organisasjonsnummer: 914783593

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 14. mai kl. 18:00 til 22. mai kl. 18:00.

Antall deltagere: 51.

Dette utgjør totalt 45 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 47

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Alexander Fuentes Børnes og Igor Shuliakov er foreslått. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Alexander Fuentes Børnes og Igor Shuliakov er valgt.

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Årets resultat på kr 2 756 902 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

I løpet av 2019 ble det innbetalt kr 3 950 000 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat korrigert for innbetalinger gjennom IN-ordningen er kr – 1 193 098.

Styrets innstilling

Godkjennes

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 41

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Fastsettelse av styrehonorar kr 160 000

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160 000. Samme som foregående år.

Styrets innstilling

Godkjennes

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 44

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Andre godtgjørelser – knyttet til reklamasjons arbeider og prosjekter

Styre har hatt og vil ha vesentlig arbeid med reklamasjoner og oppstart av borettslaget.

Dette anser styret å være utenfor ordinært styrearbeid, og ber derfor om at de aktuelle styremedlemmene godtgjøres for tiden de bruker på dette. Mye av dette skjer i styremedlemmenes fritid, i tillegg til at en betydelig del foregår i ordinær arbeidstid.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner at styret honoreres for arbeider knyttet til reklamasjoner og prosjekter i borettslaget. Styrets forslag på kr 500,- pr time godkjennes som prinsipp av generalforsamlingen. Vedtaket forutsetter at styret redegjør for disse arbeidene ved neste ordinære generalforsamlingen.

Styrets innstilling

Godkjennes

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 38

Antall stemmer mot: 5

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Valg av delegert til OBOS generalforsamling

Fremmet av: Valgkomiteen

Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås Jarle Drogseth

Styrets innstilling

Godkjent

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Valg av vara for delegert til OBOS generalforsamling

Fremmet av: Valgkomiteen

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås Eivind Magnus Paulsen.

Styrets innstilling

Godkjennes

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 44

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styremedlemmer: Kristine Korneliussen (2 år), Lars Eirik Rønning (2 år), Jon Tore Iversen (1 år - suppleringsvalg for Olga Andresen)

Varamedlemmer: Roy Stokvik, Jarl Goksør, Jarle Markus Jørgensen

Protokollen er signert av

Jarle Drogseth /s/
Møteleder

Alexander Fuentes Børnes /s/
Protokollvitne

Igor Shuliakov /s/
Protokollvitne

Ny styresammensetning 2020/2021

Styreleder	Jarle Drogseth	2019-2021
Nestleder	Eivind Magnus Paulsen	2019-2021
Styremedlem	Kristine Korneliussen	2020-2022
Styremedlem	Lars Eirik Rønning	2020-2022
Styremedlem	Jon Tore Iversen	2020-2021
Varamedlem	Roy Stokvik	2020-2021
Varamedlem	Jarl Goksør	2020-2021
Varamedlem	Jarle Markus Jørgensen	2020-2021