

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I VELHAVEN BOLIGSAMEIE

Møtedato: 07.05.2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Thonbygget, Pilestredet Park 32

Til stede: 8 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 9 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Sven-Robby Dierkes.

Møtet ble åpnet av Bjørn Løvlie.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Bjørn Løvlie foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Sven-Robby Dierkes foreslått. Som protokollvitne ble Gustav Sverdrup-Thygeson foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2018

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2018

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50.000.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Presisering av seksjonseieres vedlikeholdsplikt for ventilasjonsanlegget

Bakgrunn

Forrige år ble det vedtatt endringer i vedtektene basert på ny eierseksjonslov som trådte i kraft fra 1.1.2018. I de nye vedtektene er det blant annet en klarere presisering av hvilke plikter som påhviler den enkelte seksjonseier og sameiet.

Styret foreslår at det i vedtektene spesifiseres nærmere hvilke ansvar seksjonseier har når det gjelder ventilasjonsanlegget i leilighetene.

Ventilasjonsanlegget i leilighetene

Ventilasjonsanlegget består av et Villavent-anlegg som forsyner hver leilighet med ny luft utenfra og som sørger for et avsug av luft fra bad og avtrekksvifte på kjøkken. Disse enhetene er knyttet sammen med separate ventilasjonsrør til hver leilighet.

Presisering av ansvar

Det foreslås en presisering av at seksjonseier er ansvarlig for drift og vedlikehold av Villaventanlegget og kjøkkenventilator i leiligheten. I vedtektene står det klart at sameiet er ansvarlig for felles installasjoner som kanaler mm, slik at det ikke bør være behov for en nærmere presisering av dette ansvaret.

Forslag til vedtak

Under kap 5 Vedlikeholdsplikt og erstatningsansvar for seksjonseier

Tilføyes et nytt pkt (1) p)

Seksjonseier er ansvarlig for drift, vedlikehold og nyanskaffelse av Villaventanlegget og kjøkkenventilator. Det er ikke tillatt å gjøre endringer i Villaventanlegg eller kjøkkenventilator uten godkjenning fra styret.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Bjørn Løvlie foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Berit Mildrid Mørk og Tiril Johansen Gudevold foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Jan Hilding Eriksen foreslått.

Benkeforslag: Bjørn Ivar Liland

Vedtak: Bjørn Ivar Liland ble valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Frode Paulsen og Espen Rikter-Svendsen foreslått

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:05. Protokollen signeres av

Bjørn Løvlie /s/
Møteleder

Sven-Robby Dierkes /s/
Fører av protokollen

Gustav Sverdrup-Thygeson /s/
Protokollvitne