

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Smestaddammen Borettslag

---

Møtedato: 31.05.2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Styrerrommet i Hoffsvveien 62 B/C

Til stede: 25 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 27 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Haakon Evenstad Jahn.

Møtet ble åpnet av Bjørn Kongsgaard.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Haakon Evenstad Jahn foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Haakon Evenstad Jahn foreslått. Som protokollvitne ble Lena Daaland og Nina Gulbrandsen foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent.**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekket ved overføring fra egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

#### A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000,-.

*Benkeforslag om styrehonorar på kr 125 000,-.*

**Vedtak: Godkjent.**

#### B Andre godtgjørelser ble foreslått satt til kr 8 000,-.

*Benkeforslag på kr 0,-.*

**Vedtak: Godkjent.**

---

## 4. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Nytt husordensreglement

#### Forslagsstiller:

Styret

#### Saksinformasjon:

Gjeldende husordensregler er gamle, har vært gjennom mange endringer og har mistet noe av sin sammenheng. De har blitt relativt detaljerte på noen områder og ganske generelle på andre. Styret mener tiden er moden for en full oppgradering av reglene. Vedlagt følger styrets forslag til nytt husordensreglement. Forslaget er utarbeidet bl.a. med det mål å unngå for mye detaljer. Styret har i dette arbeidet bl.a. sett til eksempler fra andre og nyere borettslag samt litteratur om lov og rett i borettslag.

Forslaget må også sees i sammenheng med styrets gjeldende ~~vedlagte forslag til ny~~ styringsstruktur. Styret vil her bl.a. videreutvikle ordningen med retningslinjer (har allerede for oppussing av bad), og har også planer om å få laget en perm eller hefte med praktisk informasjon, råd og veiledning. Det siste håper vi kan bli et nyttig og utfyllende supplement til det mer rigide regelverket.

#### STRUKTUR FOR REGELVERK/STYRING I BORETTSLAGET

1. Lov om borettslag (nasjonal overordnet)
2. Vedtektene  
(fastsettes av generalforsamlingen med 2/3 flertall)
3. Husordensreglene  
(vedtas av generalforsamlingen med vanlig flertall)
4. Retningslinjer (delvis nytt)  
innen konkrete områder som bygningsteknisk arbeid/oppussing, grøntareal, parkering, bruk av terrasser og lignende  
(fastsettes av styret etter behov)
5. «Slik skal/ønsker vi ha det her» (nytt)  
En perm med nærmere veiledning/instruksjon/praktiske opplysninger, gode råd og oppfordringer. Illustrasjoner. Hyggelig og uformell tone. Skal også fungere som velkomstperm for nye beboere. (utarbeides av styret)

I tillegg gjelder styrets allerede generelle styringskompetanse/mandat; «hverdagsbeslutninger» gjennom beboerskriv/brev etc.

**Innspill fra beboere vedrørende retningslinjer**

Andelseierne Anne Alvik og Per Nyborg stilte forslag til generalforsamlingen, som de senere har trukket, på det vilkåret at de får sitt forslag angitt som saksinformasjon til forslaget om nytt husordensreglement:

**Sak som ønskes tatt opp på årsmøtet 31.05.2018:****Bedre veiledning ved oppussing/oppgradering av leilighet i borettslaget**

*Husene våre er nå 30 år gamle og behov for oppussing og oppgradering er nødvendig både ute og inne. For bygningene og utearealene har styret igangsatt et større prosjekt (Løftet) og dette har allerede medført betydelige utbedringer og forbedringer.*

*Oppgradering i den enkelte leilighet er andelseiers rett og ansvar. Særlig i forbindelse med eierskifte blir det foretatt til dels omfattende utbedrings- og oppgraderingsarbeider. På noen viktige områder er det vedtatt og bekjentgjort reguleringer, dette gjelder særlig bad og våtrom og tidsbegrensning for støyende arbeid. Det er en forutsetning at større endringer skal ha styrets samtykke. Likevel har andelseier ifølge lov, vedtekter og husorden stor frihet til å foreta endringer, og slik skal det være. Arbeid i forbindelse med vann og avløp og det elektriske anlegget skal utføres etter gjeldende forskrifter av autorisert rørlegger/elektriker. Det kan likevel være nyttig å trekke på tidligere erfaringer og gi råd til beboerne, f.eks. gjennom beboerskrivene som styret sender ut.*

*På ett område har det vist seg å være en vanskelig avgrensning mellom andelseiers ansvar og borettslagets ansvar. Det gjelder behovet for kapasitetsøkning på det elektriske anlegget. Ansvar for det elektriske anlegget er andelshavers fram til leilighetens hovedsikring, men hovedsikringen befinner seg i sikringsskapet som er på utsiden av leiligheten. Gjennom beboerskriv er vi blitt gjort oppmerksom på hvordan endringer ikke skal gjøres. Vi mener at styret nå må få utredet hvordan dette kan gjøres. Det er selvfølgelig en forutsetning at arbeidet skal utføres av autorisert elektriker i overensstemmelse med gjeldende forskrifter.*

*Dette er bare eksempler på utfordringer beboere og i særlig grad nye eiere kan stå overfor i forbindelse med oppussing og oppgradering av sin leilighet. Vi er klar over at styret arbeider med disse tingene i forbindelse med utkast til ny husorden. Pålegg om hvordan større endringer/oppgraderingsarbeider skal foretas bør utvilsomt hjemles i vedtekter eller husorden. Det vil imidlertid være til stor nytte for både nåværende og fremtidige beboere å få slike bestemmelser og relevant veiledning i et eget dokument, som selvfølgelig også må være lett tilgjengelig på borettslagets hjemmeside. Det er viktig at dokumentet oppgraderes etter hvert som nye utfordringer dukker opp og må løses.*

*Forslag til vedtak: Styret utarbeider et eget dokument med retningslinjer og veiledning for større oppussings- og oppgraderingsarbeider i de enkelte leiligheter.*

*Med vennlig hilsen  
Anne Alvik og Per Nyborg*

**Forslag til vedtak:**

Følgende vedtas som nytt husordensreglement, og erstatter tidligere husordensreglement;

**Husordensregler for Smedstadsammen borettslag**

Vedtatt på ordinær generalforsamling .....

**1. INNLEDNING**

Et borettslag utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

Beboerne må også selv bidra til best mulig standard av bygninger, plener og øvrige utvendig anlegg. Kostnader ved drift dekkes gjennom felleskostnadene. Derfor bør det være av beboernes interesse å overholde disse enkle regler i husorden.

Andelseiers forpliktelser følger av borettslagsloven, borettslagets vedtekter og ordensreglene. Ved tolkningstvil legges reglenes intensjoner til grunn.

Andelseier er ansvarlig for at regelverket overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen. Brudd på vedtektene/ordensreglene utgjør mislighold og kan utløse sanksjoner fra borettslagets side.

Styret kan ut fra sitt mandat fastsette egne retningslinjer innenfor konkrete områder.

~~Brudd på disse er å betrakte tilsvarende som brudd på det øvrige regelverk.~~

**2. ALMINNELIGE ORDENSREGLER****2.1 Generelle regler**

- Det skal være ro i leiligheten og i boområdet fra kl. 2200 til kl. 0600 på hverdager og fra klokken 2300 – 0800 i helger og på helligdager.
- Banking, boring og andre aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboer, skal varsles på forhånd og er kun tillatt innenfor følgende tidsrom:  
Mandag - fredag mellom kl. 08 og 20  
Lørdager og dager før hellig-/høytidsdager mellom kl. 09 – 17  
På søndager og hellig-/høytidsdager skal støyende arbeider og aktiviteter unngås.
- Dører til inngang, loft, «kjølerom» og andre fellesrom skal holdes låst. Begge dører mellom garasje og trapperom skal alltid være lukket, dør til garasje holdes låst. Man må forsikre seg om at porter inn til garasjen lukkes etter passering.
- Balkonger og vinduer skal ikke benyttes til lufting og risting av sengetøy, tepper og lignende.

**2.2 Boder og fellesarealer****2.2.1 Boder**

- Ildsfarlige, flyktige, illeluktende væsker eller gass i kanner eller maskiner skal ikke oppbevares i boden.

**2.2.3 Fellesarealer inne**

- Det er ikke tillatt å sette fra seg barnevogner, ski, kjelker, sykler eller annet i felles trapperom eller ganger. Slike ting skal plasseres i avsatte fellesrom. Det er tillatt å ha barnevogn stående i trappegangen om dagen hvis den er i jevnlig bruk.
- Alle gjenstander som oppbevares i fellesbodene skal merkes med navn og leilighetsnummer.
- Ved dugnader i borettslaget vil umerkede gjenstander som er oppbevart utenfor egen bod kunne bli fjernet.
- Gjenstander som anses å være avfall (eksempel materialer etter ombygging) skal ikke etterlates i fellesbodene.

### 2.2.4 Fellesarealer ute

- Vask av bil i garasjene og på indre boområde er ikke tillatt.
- Sykler som ikke er i jevnlig bruk, skal ikke etterlates i sykkelparkeringen ute.
- Vedlikehold av grøntanlegg med utemøbler, grillplass, plener og beplantninger er felles eiendom og bekostes av borettslaget. Enhver må bidra til å opprettholde anlegget ved forsiktig bruk, og ellers følge gartners, vaktmesters og styrets anvisninger. Det er ikke tillatt å gjøre inngrep på trær og planter uten avtale med styret.
- Beplantning (hekker og busker) foran terrassene i 1. etasje skal ha høyde 1,2m / 1,5m / 1,8 m over terrassens gulv. Høyde på hekker og busker bestemmes av den enkelte beboer hvert tredje år, og arbeidet utføres av gartner.

### 2.3 Terrasser og balkonger

- Beboerne plikter å holde terrasser og balkonger rene og ryddige, blant annet på grunn av sluk og avløp. Det er beboers ansvar at sluk renses jevnlig, slik at det ikke blir tett. Evt. oppføring, tremmegulv e.l. må ivareta enkel tilkomst til sluk. På balkonger oppfordres det å benytte beskyttende underlag for å skåne gulvet.
- Bygningsmessige endringer som rekkverk, glassvegger, stakitt, m.m. samt permanente markiser og lignende kan ikke føres opp uten styrets godkjenning.
- Montering av lys (utelamper) på terrassene skal godkjennes av styret og lysstyrken må ikke være større enn belysningen over inngangsdørene.
- Balkongkasser skal av hensyn til sikkerheten for øvrige beboere henges på innsiden av balkongrekkverket.
- Adkomst til terrassene skal ikke skje over rekkverket grunnet alminnelig vedlikehold av treverk og beplantningen utenfor.
- Av brannhensyn er det ikke tillatt med åpen flamme på terrasser og balkonger. Grilling med elektrisk- eller gassgrill er tillatt.

### 2.4. Dyrehold

- Det er tillatt med dyr (innekatt og hund) under forutsetning av at eier aksepterer borettslagets regler for dyrehold. Signert erklæring om dyrehold vedlegges søknad.
- Søknaden skal være behandlet innen en måned fra den mottas av styret. Dersom svar til beboeren ikke er kommet innen 30 dager er søknaden innvilget. Et avslag kan påklages til generalforsamlingen.

Eventuell klage på dyrehold må skje skriftlig. Styret kan innkalle partene til samtaler i saken. Styret kan pålegge dyreeier å avslutte dyreholdet.

### 2.5. Avfall

- Alle som bor i Oslo har plikt til å kildesortere og sikre at avfallet blir tatt hånd om på en miljøforsvarlig måte. Avfallet fra beboere i borettslaget kastes i nedgravde søppelcontainere. Disse er kun beregnet på husholdningsavfall i grundig gjenknyttede poser og papiravfall.
- Annet avfall, gjenstander eller større mengder avfall skal leveres til gjenbruksstasjon. Nærmeste: Smestad gjenbruksstasjon, Ullernchaussen 26.
- Glass og andre farlige gjenstander kastes i egne kommunale beholdere for dette formål.
- Det er ikke tillatt å etterlate søppelposer eller gjenstander i fellesarealet/utenfor egen dør eller ved siden av avfallscontainerne.

### 2.6. Vann, avløp og ventilasjon

- Alle rom må holdes såpass oppvarmet at vannet i rør/slanger ikke fryser.
- Det må ikke kastes ting i klosettet som ikke naturlig hører hjemme der.
- Beboer er ansvarlig for jevnlig rens og vedlikehold av sluk og vannlåser.

- Ved uforsvarlig bruk av vann, (vaskemaskiner, oppvaskmaskiner, isbitmaskiner og lignende), bærer andelseieren ansvaret i henhold til borettslagets vedtekter.
- Det skal ikke under noen omstendighet kobles vifte eller lignende til eksisterende ventilasjonsanlegget. Slike anretninger kan bidra til at ubehagelig lukt spres til naboer. Over komfyr på kjøkkenet kan man bruke kullfiltervifter eller tilsvarende frittstående resirkulerende løsning.

### 3. BRANN/RØMNING

- Ved brann skal man generelt:
  1. REDDE: Sørg for å varsle alle som bor/oppholder seg i oppgangen. Hjelp hverandre ut til avtalt møteplass. Sjekk at alle har kommet seg ut.
  2. VARSLE: Varsle brannvesenet på nødnummer 110. Oppgi nøyaktig adresse. Dette bør man også lære barna. Legg ikke på før du har fått beskjed om at du kan gjøre det.
  3. SLOKKE: Dersom brannen ikke har blitt for stor, forsøk å slokke. Utsett ikke deg selv eller andre for stor fare. Husk at røyken er svært giftig. Ta imot og orienter brannvesenet om situasjonen når de kommer. Gi straks beskjed dersom du tror noen beboere ikke har klart å komme seg ut. Gå ikke selv inn i oppgangen/huset for å redde eventuelle kjæledyr og personlige eiendeler. Overlat dette til brannvesenet.
- Hvis det er røykfullt i trappeoppgangen, skal man ikke rømme ned i trappen, men lukke døren og bli i leiligheten/på balkongen til brannvesenet kommer. Vi har relativt brannsikre leiligheter, og brannvesenet vil være på plass før en brann spres inn i en ny leilighet. Man skal derfor ikke utsette seg for fare, ved å rømme gjennom røyk.
- Ingen må sette fra seg eller oppbevare gjenstander i felles trapperom eller ganger. (Det er tillatt å ha barnevogn stående i trappegangen om dagen, hvis den er i jevnlig bruk.)
- Kun grilling med elektrisk og lukket gassgrill er tillatt på terrassene/balkongene. Gassbeholdere skal oppbevares ute, og må ikke under noen omstendighet oppbevares i kjeller eller på loftsbod.

### 4. PARKERING

- Parkering av biler og andre kjøretøyer skal bare skje på de anviste oppstillingsplassene i parkeringskjelleren. Parkering på gjesteparkeringsplasser følger egne oppslatte regler, og håndheves av et parkeringsselskap. Borettslaverne er også ansvarlig for sine respektive gjesters parkering.
- Biler som er parkert ulovlig av beboerne eller deres gjester, vil etter advarsel og uten at det reageres, kunne bli borttauert for eiers regning og risiko.
- På indre boområde bør kjøring begrenses. I disse områdene er det parkering forbudt, blant annet av hensyn til tilgangen til nødteater (brann, ambulanse og lignende). Kun stopp for av- og pålessing er lov. Parkeringsforbudet på indre boområde blir også håndhevet av et parkeringsselskap.

### 5. MELDINGER, KLAGER OG HENVENDELSER

- ~~Meldinger, brev eller oppslag fra styret eller OBOS har samme rettsvirkning som husordensreglens bestemmelser, vedtekter og retningslinjer.~~
- Vaktmesteren har pålegg fra styret om å påse at husordensreglene blir fulgt.
- Klager eller henvendelser til styret i forbindelse med husordensreglene skal skje skriftlig i form av brev eller e-post.

**Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall.**

**B Espalier på terrassen i 1. etasje****Forslagsstiller:**

Ragnar A. Gjone

**Saksinformasjon:**

Det skal være anledning for beboere i 1. etasje å oppholde seg på kjøkkenet sitt uten å bli sjenert av nysgjerrige forbipasserende.

Dersom forbudet opprettholdes, må det være fordi man ønsker seg innsyn og det er helt galt for beboere på grunnplan.

**Forslag til vedtak:**

Forbud mot espalier på terrassen i 1. etasje oppheves og erstattes med tillatelse til å sette opp espalier i kanten av terrassen på inntil 2 meters høyde.

**Styrets innstilling:**

Generelt

Styret arbeider (og spesielt med gjennomføring av LØFTET) langsiktig. Beslutninger som er tatt og/eller forelagt beboerne ved personlig informasjon, i beboerskriv, på beboermøter eller Generalforsamling legges til grunn for gjennomføring.

Espalier

Espalier på terrassene ble presentert på både beboermøter og Generalforsamling i 2016.

I 2017 fikk alle beboerne (20 andelseiere) tilbud og spørsmål på utførelse og valgt høyde.

Espalierene er dermed et resultat av valg hver enkelt andelseier selv har bestemt.

Andelseiere i øvrige etasjer ble av naturlige grunner ikke forespurt.

Innsyn - utsyn

Våren 2017 ble alle andelseiere i første etasje gitt et valg på høyde av hekk foran terrassen, 1,2 m, 1,5 m eller 1,8 m.

Dette er på samme måte som espalier et resultat av valg hver enkelt andelseier selv har bestemt.

Andelseiere i øvrige etasjer ble ikke forespurt.

**Styrets forslag til vedtak:**

Styret ber generalforsamlingen om ikke å vedta forslaget fra Ragnar A. Gjone.

**Vedtak: Forslagsstiller trakk forslaget.**

**C Tillatelse til felling og beskjæring av trær****Forslagsstiller:**

Ragnar A. Gjone

**Saksinformasjon:**

Noen trær står så nær stuer og soverom at det er stor fare for veggdyr og insekter i sengetøy. Noen trær gir allergiske reaksjoner og noen trær står til hinder for den vakre utsikten. Hensynet til beboeres helse og velvære bør veie tyngre enn hensynet til kulldioksydopptaket. Det er dessuten fremmet forslag om å plante hekk rundt nytt søppelanlegg som oppveier for reduksjon av kulldioksydopptak ved felling eller beskjæring av annen vegetasjon.

**Forslag til vedtak:**

Det gis tillatelse til felling og beskjæring av trær som er til sjenanse for beboere.

**Styrets innstilling:**

Generelt

Styret arbeider (og spesielt med gjennomføring av LØFTET) langsiktig. Beslutninger som er tatt og/eller forelagt beboerne ved personlig informasjon, i beboerskriv, på beboermøter eller Generalforsamling legges til grunn for gjennomføring.

Styret har de siste årene understreket behovet for en helhetlig landskapsplan for skjøtting og vedlikehold av grøntarealene, deriblant trær (etter råd fra gartner i 2011 og 2017/18). Arbeidet er påbegynt og legges frem for Generalforsamlingen 2019, evt. tidligere ved ekstraordinær Generalforsamling.

Vedlikehold av trær og busker som vokser utover sine naturlige grenser vil bli løpende ivaretatt av vaktmester.

Til informasjon er det de siste syv årene felt 6 store trær.

**Styrets forslag til vedtak:**

Styret ber generalforsamlingen om ikke å vedta forslaget fra Ragnar A. Gjone.

**Vedtak: 7 for. 16 imot. Forslaget falt.**



## D Salg av fellesareal

### Forslagsstiller

Ellen Jean-Hansen og Eskil Røset

### Saksinformasjon

Se hele forslaget bakerst i heftet.

### Forslag til vedtak

Borett til areal i råbygg mellom oppgang 62C og oppgang 64A foreslås overført til andel nr. 14 i Hoffsvæien 64A (heretter «kjøper»), mot et engangsvederlag på kr 475 000,-. Det forutsettes at det ervervede arealet benyttes i ubetinget tilknytning til eksisterende andelsleilighet.

### Styrets innstilling

#### Styrets prinsipielle vurdering:

Et borettslag utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for. Borettslaget består av boenheter og tilhørende fellesarealer. Fellesarealene inngår en "fellespakke" når man kjøper en andel i et borettslag. Lekearealer, plener og grillområde er en del av borettslagets felles tilgjengelige goder som enhver beboer har bruksrett til. Øvrige fellesarealer slik som boder og fellesrom utgjør på lik linje med lekearealer, plener etc. en del av disse fellesarealene. Det vil derfor være en forvitring av borettslagskonseptet å privatisere fellesskapets arealer gjennom salg og annen omsetning av disse arealene.

#### Styrets praktiske vurdering:

Det omsøkte arealet benyttes i dag til sykkelparkering (ca 20+ sykler). Sammen med utvendig sykkelparkering ved avfallshuset (ca 10+) utgjør dette plasser for 62 C, 64 A, 64 B og 64 C. Ved fremtidig omgjøring av avfallshusene til sykkelparkering, vil man øke kapasiteten med ca 10 plasser; i alt for disse beboerne opp mot 40 plasser. Omgjøres det omsøkte arealet til boligformål reduseres fremtidig plasser fra ca 40 til ca. 20.

Samtidig utgjør den antatte økonomiske verdien av fellesarealet relativt sett en så liten sum i forhold til borettslaget felles økonomi, at det ikke gir noe mening å selge og overdra arealet til private, av hensyn til borettslagets beboere. Eiendomsprisene har de siste tre år økt betydelig. Dette området vil sannsynligvis gjennom de nåværende reguleringsplanene, få ytterligere verdistigning. Et salg av et fellesareal vil derfor på sikt, kunne innebære en svekkelse av fellesskapets verdier på bekostning av en eventuell kjøper, og derigjennom gi den eventuelle beboeren som kjøper arealet, en økonomisk fordel på bekostning av borettslagets øvrige beboere. Dette vil bryte med de grunnleggende verdiene i borettslagsordningen.

**Styrets forslag til vedtak**

Styret kan på formelt og praktisk grunnlag ikke anbefale at Generalforsamlingen stemmer for søknad om at fellesareal blir omgjort til boligareal.

Dersom det på prinsipielt grunnlag aksepteres salg av fellesarealer, er det åpenbart at dette ikke må gå på bekostning av borettslagets øvrige beboere.

Styret foreslår derfor at det gjennomføres en avstemning om hvorvidt borettslaget skal selge fellesareal til andelseiere i dette gitte tilfellet (krever 2/3-flertall). Dersom salg av fellesarealer godkjennes av generalforsamlingen skal det stemmes over disse to alternativene (krever simpelt flertall);

Alternativ 1:

Salget gjennomføres slik forslagsstiller har beskrevet i sitt forslag.

Alternativ 2:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å utarbeide en salgskontrakt av fellesarealet, som både fastsetter salgssum, vilkår, samt nye månedlige felleskostnader ifm ervervelse av et tilleggsareal. Det forutsettes dog at styret ikke kan inngå en avtale med salgssum som er lavere enn forslagsstillers tilbud på kr 475 000,-.

**Vedtak: Overveldende flertall imot forslaget. Forslaget falt.**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Bjørn Kongsgaard foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

B Som styremedlem for 2 år, ble Trine Rosenberg foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

C Som varamedlem for 1 år, ble Egle Armoniene foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Frode Weel foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Bjørn Kongsgaard

Varadelegert Per Kristian Evjen Andersen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Anders Daaland og Arne Martin Laxa foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:15. Protokollen signeres av

Haakon Evenstad Jahn /s/  
**Møteleder/Fører av protokollen**

Lena Daaland /s/  
**Protokollvitne**

Nina Gulbrandsen /s/  
**Protokollvitne**

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Bjørn Kongsgaard	Hoffsveien 62 A	2018-2020
Nestleder	Per Kristian Evjen Andersen	Hoffsveien 62 B	2017-2019
Styremedlem	Geir Werner Henriksen	Hoffsveien 64 A	2017-2019
Styremedlem	Trine Rosenberg	Hoffsveien 62 A	2018-2020