

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lønnealleen Borettslag

Møtedato: Tirsdag 25.april 2017

Møtetidspunkt: Kl. 19:00

Møtested: Tveten Gård

Til stede: 43 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 47 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Erik Braathen.

Møtet ble åpnet av styreleder Mari Hellesøy.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Erik Braathen.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble foreslått Erik Braathen.

Som protokollvitne ble foreslått Randi Hurlen og Rune Birkeli.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

E Godkjenning av forretningsorden

Forretningsorden inntatt på side 3 i årsmeldingsheftet ble foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Enstemmig godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat (underskudd) ble foreslått dekket ved overføring av kr 9 940 564 fra annen egenkapital. Resterende underskudd ble foreslått ført mot udekket tap i balansen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 260 000.

Vedtak: Godkjent

B Godtgjørelse til valgkomiteen ble foreslått satt til kr 2 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

- A Forslag fra styret om omgjøring av utleielokaler til boliger
Styret ber på bakgrunn av dette om generalforsamlingens tillatelse til å fortsette prosjektet, herunder å innhente tilbud fra entreprenører. Endelig beslutning om iverksettelse av ombygging og salg blir fattet av en ekstraordinær generalforsamling.
Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt
- B Forslag fra styret om å innføre betalingsvaskeri
Generalforsamlingen gir styret tillatelse til å gå til anskaffelse av betalingsautomater i vaskeriene.
Vedtak: Forslaget falt med 26 mot 17 stemmer
- C Forslag fra Ottar T. Rimala om å avslutte sensorstyrte lyspunkter i korridorer
Vedtak: Forslaget fikk ingen stemmer

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 2 år ble foreslått Mari Hellesøy.
Vedtak: Valgt
- B Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått Thomas Bjerkvoll og Espen Blinge.
Vedtak: Valgt
- C Som styremedlem for 1 år ble foreslått Linda Aasen.
Vedtak: Valgt
- D Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått Glenn Halvorsen, Anne Rudsbråten Hansen og Alen Vila.
Vedtak: Glenn Halvorsen og Anne Rudsbråten Hansen ble valgt
- E Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått Linda Aasen og Solveig Knoff.
Vedtak: Valgt
- F Som valgkomité for 1 år ble foreslått Solveig Knoff, Elisabeth Kellner og Leif Gunnar Hombrek. **Vedtak: Solveig Knoff og Leif Gunnar Hombrek ble valgt**

Møtet ble hevet kl.: 20:15.

Protokollen godkjent av:

Erik Braathen /s/
Møteleder/referent

Randi Hurlen /s/
Protokollvitne

Rune Birkeli /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for periode
Leder	Mari Hellesøy	Karl Flods vei 8 b	2017 – 2019
Nestleder	Kate Korseth	Sigrid Undsets vei 3	2016 – 2018
Styremedlem	Thomas Bjerkvoll	Sigrid Undsets vei 3	2017 – 2019
Styremedlem	Espen Blinge	Sigrid Undsets vei 1	2017 – 2019
Styremedlem	Linda Aasen	Sigrid Undsets vei 5	2017 – 2018