

HUSORDENSREGLER

for

SKOGEN BOLIGSAMEIE

INNLEDNING

Skogen Boligsameie er et boligsameie hvor sameierne i fellesskap, og ingen andre, er ansvarlige for at eiendommen blir holdt i hevd. Alle utgifter forbundet med dette må dekkes av sameierne i fellesskap.

De enkelte sameiere (hjemmelshavere) er ansvarlige for at bestemmelsene i ordensreglene for eiendommen blir fulgt. Husorden er ikke bare plikter, men vær oppmerksom på at den skal sikre beboerne orden, ro og hygge i nærmiljøet.

1. ALMINNELIG

ORDENSREGLER

a)

Trafikkskiltingen til stikkveiene skal respekteres:

Unødig kjøring skal unngås.

Ingen må sette fra seg kjøretøyer, campingvogner eller tilhengere på fellesareal eller stikkveier.

Overtredelse kan medføre borttauing på eierens regning og risiko.

Hensetting av campingvogner, tilhengere, båter, avskiltede biler på sameiets grunn skal kun skje på egnede plasser, etter tillatelse fra styret.

Langtidsparkering over 4 uker på sameiets parkeringsplasser er ikke tillatt, unntatt i forbindelse med ferier eller avtalt langtidsvær som er varslet. Hvis dette ikke overholdes, vil bileier bli varslet om at bilen må fjernes. Hvis så ikke skjer kan styret bestille borttauing av gjeldende bil.

b)

Sameierne skal i fellesskap holde lekeplasser og øvrige fellesområder i orden.

Når det gjelder hagearealet som hver seksjon har fått bruksretten over, skal dette til enhver tid holdes i orden av den enkelte sameier.

De planer for veier, gjerder, hageanlegg, lekeplasser, parkeringsplasser o.l. som sameiet vedtar, må respekteres.

c)

Banking, risting og lufting av tøy e.l. må ikke foretas ved siden av opphengt vasketøy. Tørking av tøy må kun skje på tørkeplassen. Tørkeplassen skal ikke benyttes på søndager og helligdager, 1. og 17. mai, samt etter kl. 18.00 på dager før disse.

d)

Flaggstenger, markiser, antenner el, må ikke settes opp uten godkjenning fra eventuelt berørte naboer.

Installert utstyr skal ikke forstyrre kringkastingstjenesten (Radio og TV)

2. REGLER OM RO I BOLIGEN

a)

Det bør være ro i boligen fra kl. 23.00 til kl. 06.00 på hverdager, og etter k. 01.00 på lørdager og før helligdager.

b)

Radio og TV må benyttes hensynsfullt, og avdempes særlig etter kl. 22.00.

c)

Musikkundervisning tillates kun etter særskilt avtale med og samtykke fra de øvrige naboer i samme hus.

3. SØPPELKASSER

a)

Plassering av søppelkasser skal ikke føre til sjenanse for øvrige sameiere. Den enkelte rekke eller rekker i fellesskap pålegges å visuelt skjerme sine tilhørende søppelstativer/dunker på en slik måte at naboer/besøkende ikke har direkte innsyn til søppeldunkene eller blir sjenert av "dårlig lukt" fra søppeldunkene. Plasseringen av søppeldunkene må videre være i hht kommunens regler for søppelhenting, og aller helst være akseptert av nærliggende naboer. Oppstår tvist om plassering, avgjøres tvisten av sameiets styre.

b)

Alle matrester eller annet avfall som kan avgi lukt, må pakkes inn før det kastes i søppelkassen. Dette er spesielt viktig i den varme årstiden. Det skal til enhver tid være ryddig og rent rundt søppelkassene, slik at utøy ikke blir tiltrukket. Det er sameierens/leietakerens ansvar å rengjøre søppelkassene jevnlig for å unngå tiltrekning av utøy og skadedyr

Vær oppmerksom på søppeltømming ikke blir utført om vinteren, dersom snøen blokkerer adkomsten til kassene.

4. VEGGDYR

Dersom det blir påvist veggdyr e.l. i en seksjon, må seksjonseieren straks iverksette tiltak for egen regning, for å få boligen rengjort.

5. HUSDYR

Generelt.

a)

Ved enhver anskaffelse av husdyr, må skriftlig samtykke fra flertallet av de øvrige seksjoner i samme hus innhentes.

Styret avgjør eventuell tvist.

Sameiet kan forlange husdyr fjernet, dersom en finner at husdyrets eierfamilie ikke overholder gjeldende bestemmelse for husdyrhold.

b)

Husdyreieren plikter straks å fjerne ekskrementer som dyret har etterlatt seg.

c)

Husdyreieren er erstatningspliktig for enhver skade forårsaket av dyret.

d)

Husdyret skal kunne identifiseres f.eks. ved at hunder skal være halsbånd med eierens navn og eventuelt telefonnummer. Katter kan eventuelt øremerkes.

Regler for hundehold.

a)

Hunden bør luftes av husstandens medlemmer. Dersom den luftes av andre, må vedkommende være voksen og kjenne hunden og sameiets regler for hundehold.

Hunden skal føres til egnet sted hvor fri lufting kan foregå. Det vil si i skogen rundt Siggerud, i en avstand på minst 200 m fra nærmeste bebyggelse.

Lufting av hund må ikke foregå på steder som f.eks. tørkeplasser, lekeplasser, sandkasser, plener og parkanlegg.

b)

Hunden må ikke være alene i boligen dersom den ikke er dressert til dette (den kan ellers pipe og gneldre og være til stor sjenanse for naboene. Tenk også på hunden selv!) Huden må likeså ikke settes på terrassen.

Regler for kattehold.

a)

Hannkatter skal kastreres. Anbefalt tidspunkt fra veterinær, er en alder fra 6 til 12 måneder.

b)

Hunnkatter på enten steriliseres, eller gis p-piller eller p-sprøyter, for å unngå uønskede katterull.

6. MELDINGER FRA STYRET

Alle mulige meldinger fra styret til sameierne ved rundskriv, skal gjelde på samme måte som ordensreglenes bestemmelser.

Endret på sameiermøte 7. april 2016 og 19. april 2017