

HUSORDENSREGLER – SAMEIET ELISENBERGHUS

- 1** For at beboerne skal sikres ro, orden og trivsel i sine hjem, er enhver ansvarlig for at nedenstående husorden overholdes. Som overordnet regel gjelder at leiligheten og fellesanlegget ikke må brukes slik at man sjenerer sine naboer.
- 2** Meldinger fra Styret til beboerne vedrørende husordensregler er å betrakte som midlertidige og må endelig vedtas på påfølgende Sameiermøte.
- 3** Sameiets vaktmester har fullmakt fra Styret til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på Sameiets vegne gripe inn ved overtredelser.
- 4** Henvendelser til Styret eller forretningsfører om husorden skjer skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først søkes ordnet internt.
- 5** Hver sameier er ansvarlig for sin(e) garasje plass(er). Bil skal parkeres innenfor den enkeltes tildelte plass. Bildekk, takgrinder, sportsutstyr etc., må oppbevares i den enkeltes bod. Sykler plasseres i den enkeltes bod eller på oppmerket felt. Garasjeplassen skal ikke benyttes til hensetting av gamle møbler, pappesker og lignende, dette er heller ikke tillatt av Brannvesenet. Reparasjon og vask av bil er ikke tillatt i garasjeanlegget.
- 6** Utkjørende har vikeplikt for innkjørende i garasjeanlegget.
- 7** Sjøppelsjakten skal brukes til vanlig husholdningsavfall som må pakkes inn. Glass må pakkes inn forsvarlig. Det må ikke kastes brennende eller lett antennelig avfall i sjakten. Større kartonger eller lignende bringes til søppelrom i garasjen.
- 8** Alle rom i egen leilighet må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Annet enn toalett papir må ikke kastes i klosettene.
- 9** Hunder må ikke luftes i hageanlegget. Dyr som er til ulempe for andre beboere må ikke holdes i leilighetene.
- 10** Musikk og sangundervisning tillates bare etter skriftlig avtale med Styret og/eller naboene.
- 11** Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. Leilighetene og fellesarealet må ikke brukes slik at andres sjeneres.
- 12** Fra kl 2300 til kl 0600 må beboerne vise særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Vær særlig oppmerksom på at stereoanlegg i leilighetene og høylydt tale og musikk på terrasser/balkonger vil forstyrre andre beboere i stort omfang.

- 13** Teppebanking på terrasser/balkonger bør søkes unngått. Tørking av tøy på terrasser/balkonger må skje uten at det er til sjenanse for naboene. Bruk av trekullgrill er ikke tillatt, da dette foruten å være brannfarlig også kan medføre sjenerende lukt for naboene.
- 14** Av hensyn til trappevask og generell adkomst må det vises aktsomhet hva gjelder møbler o.a. utenfor leilighetene.
- 15** Beboerne plikter å holde inngangsdører til gatene, hagen og garasjen lukket og låst til enhver tid.
- 16** Beboerne plikter å verne om trær, beplantning og plener og andre ytre anlegg.
- 17** Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som for eksempel maling, blomsterkasser, markiser, radio- og TV-antennor, flaggstenger, skilt eller andre utvendige faste innretninger. Ved brudd på denne bestemmelsen kan Styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.
- 18** Innvendige endringer som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner må ikke foretas. Likeledes må det heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer.
- 19** Inngangsdøren til leiligheten bør merkes med skilt med navn på beboer slik at politi, brannvesen og ambulansetjeneste ved behov kan finne frem til riktig leilighet på en rask og effektiv måte og uten å involvere andre beboere.
- 20** Ved oppussing og renovering av leilighet som vil kunne innebære ulemper for andre beboere eller som kan ha betydning for bygningstekniske forhold som er sameiets ansvar, har seksjonseier plikt til å informere styret skriftlig om planlagt virksomhet i god tid før arbeid igangsettes. Det skal spesielt redegjøres for arbeid som kan medføre ulemper i form av støy og støv i tillegg til behovet for bruk av heis og oppganger i forbindelse med flytting av utstyr og materialer. Berørte naboer skal i rimelig tid varsles på forhånd om tidspunkt for igangsetting av slikt arbeid. Varsel skal gis både muntlig og ved oppslag på informasjonstavlen i første etasje i oppgangen.
- 21** Det er forbudt å koble avtrekksvifte med motor til avtrekkskanaler. (spesielt på kjøkkenet). Leiligheter som har installert avtrekksvifte plikter å fjerne viften, alternativt å montere et kullfilter på eksisterende vifte og bortkoble den fra avtrekkskanalen. Inntil dette er gjennomført, skal eksisterende vifter ikke benyttes.