

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lønnealleen Borettslag

Møtedato: Mandag 19.mars 2018

Møtetidspunkt: Kl. 18:00

Møtested: Tveita skole, matsalen

Til stede: 34 andelseiere, 9 representert ved fullmakt, totalt 43 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Erik Braathen.

Møtet ble åpnet av styreleder Mari Hellesøy.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Erik Braathen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Erik Braathen foreslått. Som protokollvitne ble Ingrid Skard foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

E Godkjenning av forretningsorden

Forretningsorden på side 3 i årsmeldingsheftet ble foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Enstemmig godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets resultat ble foreslått ført mot egenkapital i balansen slik at udekket tap reduseres.

Vedtak: Enstemmig godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 270 000.

Vedtak: Godkjent

B Godtgjørelse til byggekomiteen ble foreslått satt til kr 70 000.

Vedtak: Godkjent

C Godtgjørelse til valgkomiteen ble foreslått satt til kr 2 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag fra styret om salg av utleielokaler

Styret ber igjen om generalforsamlingens fullmakt til å selge utleielokalene i 1. etasje i Sigrid Undsets vei 1, 3 og 5. Lokalene gjøres om til totalt 3 andelsboliger ved at det tilknyttes andel og innskudd til disse. Lokalene bygges om til leiligheter og legges ut for salg.

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å foreta alle handlinger som er nødvendige for gjennomføre nødvendige byggearbeider slik at andelene kan selges som ferdige, innflyttingsklare leiligheter, samt gjennomføre et salg av andelene med de kostnader dette måtte innebære, herunder:

- Akseptere bud, inngå kjøpekontrakt, pantsette andelen (sikringsobligasjon til eiendomsmegler) etc. De nye leilighetene selges til høystbydende. Borettslagsloven § 3-2 (2) forutsetter at generalforsamlingens vedtak opplyser om over-/underkurs (differansen mellom salgssum og pålydende). Over-/underkurs fremkommer først når avtale om salg av andelen er inngått og er således ukjent frem til et eventuelt salg har funnet sted.
- Fastsette andel fellesgjeld for de nye andelene, fastsette endret fordelingsnøkkel for felleskostnadene (begge deler basert på de samme prinsipper som ligger til grunn for gjeldende fordeling av fellesgjeld og felleskostnader), samt fastsette innskudd.

Vedtak: 33 stemte for, mens 8 stemte mot. Forslag dermed vedtatt med $\frac{2}{3}$ flertall

B Forslag fra Emilie Minnesjord, Else Mari Minnesjord, Elise Bakke om trefelling

Vi foreslår å hogge ned de to store grantrærne nedenfor Sigrid Undset vei 5. Dette vil gi både bedre utsikt og bedre solforhold.

Styrets innstilling: Styret går imot forslaget.

Vedtak: Forslaget falt med et overveldende flertall mot, mens 2 stemte for

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år ble Espen Blinge foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år ble Linda Aasen og Jakub Galicki foreslått.

Som styremedlem for 1 år ble Ingrid Skard foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Glenn Andre Halvorsen og Laila Anderssen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Til generalforsamlingen i OBOS ble Linda Aasen foreslått som delegert og Laila Anderssen som varadelegert.

Vedtak: Valgt

E Som valgkomité for 1 år, ble Leif Gunnar Hombrek, Else Mari Minnesjord og Kate Korseth foreslått.

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:05. Protokollen godkjent av:

Erik Braathen /s/
Møteleder/referent

Ingrid Skard /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Espen Blinge	Sigrid Undsets vei 1	2018-2020
Nestleder	Linda Aasen	Sigrid Undsets vei 5	2018-2020
Styremedlem	Thomas Bjerkvoll	Sigrid Undsets vei 3	2017-2019
Styremedlem	Jakub Galicki	Sigrid Undsets vei 3	2018-2020
Styremedlem	Ingrid Skard	Sigrid Undsets vei 3	2018-2019